



COMUNE DI PISTOIA

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, VERDE E
PROMOZIONE SPORTIVA**

U.O. Promozione Sportiva

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° proposta:
1089

NUMERO D'ORDINE
Registro Generale

1048

del

12/06/2023

OGGETTO:

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISTOIA OVEST. AVVISO PUBBLICO PER
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL
CAMPO SPORTIVO, SITO IN PISTOIA ALLA VIA GORA E BARBATOLE N. 209.
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15/02/2023, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2023/2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) “finanziario” 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 24/05/2023 immediatamente esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato Attività e Organizzazione, PIAO 2023-2025;
- le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22/07/2019 con cui è stato approvato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50/2015 e modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100/2016, con cui è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso e l’affidamento in gestione degli impianti sportivi del Comune di Pistoia;

Premesso che:

- con Delibera n. 158 del 12/05/2023 la Giunta comunale dava indirizzo al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva per l’avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell’impianto sportivo comunale denominato “*Pistoia Ovest*”, sito in Pistoia alla Via Gora e Barbatole n. 209, identificato catastalmente al Foglio n. 178 Particella 1638 Cat. E/9 Superficie 45.055 mq, avente quale destinazione urbanistica “*aree per grandi attrezzature sportive Ag – art. 102*”;
- con Determina dirigenziale n. 840 del 15/05/2023, in esecuzione della predetta Delibera, si disponeva la pubblicazione di un avviso “*per la manifestazione di interesse per la concessione in locazione*” del predetto impianto sportivo;
- con la medesima Determina si approvava lo schema dell’Avviso pubblico nel quale si dava conto, tra l’altro, della descrizione e della destinazione d’uso dell’immobile (punti nn. 1 e 2), delle principali condizioni contrattuali (punto n. 3), nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura (punto n. 4);
- il predetto avviso veniva quindi pubblicato sul sito www.comune.pistoia.it (sezione <http://www.comune.pistoia.it/il-comune/avvisi-sul-patrimonio-immobiliare>), con termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al 27 maggio 2023;

Preso atto che alla data del 27/05/2023 perveniva a questa Amministrazione una unica istanza “*di partecipazione all’avviso esplorativo pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per la concessione in locazione dell’impianto sportivo ‘Pistoia Ovest’*”, da parte di operatore sportivo del territorio pistoiese (assunta a protocollo dell’Ente con n. 0073153/2023);

Rilevato che, in sede di esame della manifestazione di interesse pervenuta dal predetto operatore e, in particolare, di verifica del possesso, secondo quanto da quest’ultimo dichiarato, dei requisiti di partecipazione di cui al punto 4 dell’Avviso, veniva accertata la mancanza, in capo al medesimo, della condizione di cui al punto 4.2. lett. a);

Dato atto che, con comunicazione prot. n. 0079915/2023 dell’08/06/2023, agli atti dell’ufficio, veniva pertanto dichiarata l’inammissibilità dell’unica istanza pervenuta con riferimento all’Avviso pubblicato;

Preso atto che, durante il periodo di pubblicazione, non risultano pervenute altre istanze di partecipazione all'avviso esplorativo pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per la concessione in locazione dell'impianto sportivo "Pistoia Ovest";

Tenuto conto che, in ogni caso, come precisato nell'Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 840 del 15/05/2023, la "presentazione della manifestazione di interesse" non comporta "per l'amministrazione comunale alcun obbligo in merito alla effettiva assegnazione dell'immobile oggetto del presente avviso";

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, disporre la conclusione del procedimento, unitamente alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito www.comune.pistoia.it ed in particolare sulla sezione <http://www.comune.pistoia.it/il-comune/avvisi-sul-patrimonio-immobiliare> presso la quale è stata pubblicata tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto;

Verificato che il presente provvedimento rientra tra quelli che richiedono la pubblicazione sul sito del Comune di Pistoia, sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto il Decreto del Sindaco n. 162 del 17/10/2022 di conferimento della direzione del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva all'Ing. Francesca Nobili;

Visti altresì:

- gli art. 55, 56, 57, 58 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13, 107, 124, 125, 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 (Compiti del Responsabile del Procedimento) della L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- l'art. 12 (La dirigenza) del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 29 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 1 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pistoia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 393 del 28/12/2022;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 253 del 15/10/2017, n. 88 del 18/04/2018, n. 102 del 09/05/2018, n. 287 del 31/10/2018, n. 28 del 20/02/2019, n. 285 del 16/12/2020, n. 15 del 17/02/2021, n. 270 del 22/09/2022, n. 17 del 18/01/2023, n. 71 del 15/03/2023 con cui è stato definito e modificato il funzionigramma dell'Ente;

DETERMINA

1. di **richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di **prendere atto** che alla scadenza per la presentazione delle istanze (27/05/2023 punto 5.1 dell'Avviso pubblico) della "procedura per la presentazione di manifestazione di interesse per la concessione in locazione dell'impianto sportivo 'Pistoia Ovest'" risulta pervenuta un'unica istanza, poi dichiarata inammissibile per tutti i motivi meglio descritti in narrativa;

3. di **disporre** la conclusione del procedimento, unitamente alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito www.comune.pistoia.it ed in particolare sulla sezione <http://www.comune.pistoia.it/il-comune/avvisi-sul-patrimonio-immobiliare> presso la quale è stata pubblicata tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto;
4. di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesca Nobili, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;
5. di **attestare** che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013 nonché di quanto stabilito dal PIAO 2023-2025;
6. di **dare atto** che non sussistono impegni di spesa da parte del Comune di Pistoia;
7. di **trasmettere** in via informatica il presente atto alla Segreteria Generale per la dovuta affissione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione comunale al fine della generale conoscenza;
8. di **dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale nella preposta sezione di "*Amministrazione Trasparente*" per il rispetto e la conformità delle norme che regolano tale pubblicazione;
9. di **dare atto** che verso il presente atto, chiunque abbia interesse, nei termini di legge, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana;

Allegato O:

Responsabile procedimento: Ing. Francesca Nobili	
Dirigente: Ing. Francesca Nobili	
Avvio procedimento: - con nota/istanza del: -	Conclusione procedimento: - con provvedimento: -

**IL DIRIGENTE
FRANCESCA NOBILI**