



AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO per la presentazione di Manifestazioni di interesse all'utilizzo del terreno di via Ciliegiolo (ex Campo di Volo)

Ai sensi dell'art 33 del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Pistoia approvato con delibera C.C. 22/07/2021 n.22 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva n.103 del 25.01.2022.

Si rende noto

Che l'Amministrazione comunale intende concedere in uso mediante procedura negoziata con confronto, previa pubblicazione del presente avviso, il fondo di sua proprietà ubicato in territorio comunale descritto al successivo punto 1).

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in affitto del terreno di seguito descritto, da parte dei soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 3).

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione, né invito ad offrire, né offerta al pubblico né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare e revocare l'avviso medesimo. I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa o qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Con il presente avviso si intende verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in affitto del terreno, da invitare ad una successiva procedura negoziata per effettuare l'assegnazione.

1) OGGETTO

Il fondo rappresentato nella planimetria allegata al presente atto, è censito nel catasto terreni del Comune di Pistoia al foglio 237, particella 1129 e particella 1133 ed è attualmente utilizzato a vivaio in forza di contratto di affitto avente scadenza il 31 maggio 2022. Il nuovo contratto decorrerà dal 1 luglio 2022.

L'aggiudicazione con immissione nel possesso è subordinata alla liberazione del fondo da parte dell'affittuario uscente; l'aggiudicatario manleva la proprietà da qualsiasi eccezione o rivendicazione in ordine al mancato perfezionamento del possesso per mancato rilascio da parte del precedente affittuario.

Precisazione

Il terreno viene concesso a corpo e non a misura, privo di scorte vive e morte, salvo le risultanze dell'eventuale verbale di consegna. Ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata non comporterà, pertanto, variazioni del canone e delle altre condizioni di contratto. Per l'esatta individuazione del fondo fa fede la planimetria catastale agli atti dell'Ente.

2) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Amministrazione intende stipulare un contratto di concessione per la coltivazione del fondo in deroga alla disciplina di cui alla legge n. 203 del 3.05.1982 per quanto riguarda la durata, l'entità del canone ed i miglioramenti, ai sensi degli art.li 23 e 29 della legge n. 11 del 11.02.1971 e dell'art 45 della legge n. 203 del 3.05.1982.

3) DURATA

Il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione al 30 giugno 2028.

L'ente proprietario potrà esercitare la facoltà di recedere in tutto o in parte dalla concessione amministrativa con preavviso non inferiore a sei mesi nell'ipotesi che il terreno, appartenente al demanio e al patrimonio indisponibile del Comune di Pistoia, debba essere improcrastinabilmente destinato ai fini per i quali la demanialità e l'indisponibilità sono poste.

4)CONDIZIONI DEL FONDO

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

5) CONDUZIONE DEL FONDO E COLTURE PRATICABILI

La parte concessionaria sarà tenuta, a propria cura e spese :

- a coltivare e curare il terreno secondo la diligenza del buon padre di famiglia, senza mutare la destinazione economica del fondo;
- ad impedire che il fondo sia utilizzato da terzi ;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene dedotto in concessione;
- a provvedere alla buona manutenzione dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del terreno ;

6) CANONE ANNUO

Il canone annuo, esente iva, sarà quello risultante dalla migliore offerta al rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta determinato in € 8.400,00. Il canone dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate (1/1- 30/6 e 1/7 -31/12) entro la scadenza indicata nella nota contabile.

La concessione decade in caso di mancato pagamento oltre i 30 giorni dalla scadenza della rata.

7)CORRISPETTIVO DOVUTO ALL'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE TOSCANA UMBRIA

Il concessionario dovrà pagare all' 'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Toscana Umbria' un corrispettivo annuo di circa € 1.100 per l'utilizzo, pedonale e carrabile, del tratto di strada demaniale in cui è situato l'accesso al fondo.

8) DESTINAZIONE D'USO E DIVIETI

Al concessionario spetta l'onere di conseguire ogni autorizzazione, licenza o atto comunque denominato, necessario alla legale destinazione del terreno all'uso stabilito, tenendo indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. Alla parte concessionaria è fatto divieto: di subaffittare, in tutto o in parte, il terreno e di destinarlo ad uso diverso da quello pattuito; di consentire a terzi l'utilizzo totale o parziale, oneroso o gratuito, del terreno; di erigere nel terreno qualunque tipo di costruzione, anche a carattere provvisorio.

La violazione dei divieti elencati è causa di decadenza dell'atto di concessione.

9) RESPONSABILITA'

Il concessionario assume la qualità di custode del fondo ai sensi dell'art. 2051 c.c. tenendo perciò sollevata ed indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. La parte concessionaria assume ogni responsabilità in relazione al terreno per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione della medesima o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo sollevata ed indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo.

10) RICONSEGNA

Alla scadenza della concessione il fondo dovrà essere restituito alla proprietà libero da cose.

11) GARANZIA DEFINITIVA

Infruttifera e corrispondente a tre mensilità del canone annuale di concessione. La mancata presentazione della garanzia impedisce la stipula del contratto.

12) SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del concessionario.

13) REQUISITI PER LA CONCESSIONE DEL FONDO

Il fondo sarà concesso a coltivatori diretti o equiparati ai sensi dell'art 7 della L. n. 203/1982, imprenditori agricoli professionali ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, imprenditori agricoli, salariati agricoli, in possesso dei seguenti requisiti:

- inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e di condanne con sentenza passata in giudicato che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale contestate con formale diffida (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della Strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;
- assenza di contenziosi con l'Amministrazione comunale di Pistoia relativi ad inadempimenti contrattuali in rapporto di affitto agrario nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

In caso di società, il controllo sul possesso dei requisiti verrà effettuato per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza.

14) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che sarà avviata dall'Amministrazione comunale, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti di cui al precedente punto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sottoscritta come da modello allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **10 febbraio 2022** all'indirizzo pec del Comune di Pistoia : comune.pistoia@postacert.toscana.it

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita e/o presentate con modalità diversa da quella indicata non saranno ammesse.

15) PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse l'Amministrazione comunale avvierà una procedura negoziata con confronto concorrenziale, mediante trasmissione di apposita lettera di invito a presentare offerta ai richiedenti.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente in concessione il bene in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse.

16) INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679.

1. Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016 il Comune di Pistoia, in qualità di 'Titolare' del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali.

2. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Pistoia con sede in Piazza Duomo 1- Pistoia.

3. L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

4. I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

5. Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Pistoia ai fini della concessione in uso di beni di proprietà comunale e per la sottoscrizione del relativo atto.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: presentazione dell'offerta per la concessione in uso di un terreno, verifica dei requisiti stabiliti dal presente avviso, stipulazione e gestione dell'atto di concessione amministrativa. Riferimenti normativi: D.Lgs. n. 50/2016; R. D. n. 827/1924; D.P.R. n. 445/2000; L. n. 241/1990.

6. I dati raccolti possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici (Agenzia delle Entrate, Tribunale) o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni, in relazione ai controlli da effettuare sulle autodichiarazioni rese sul possesso dei requisiti stabiliti dal presente avviso di gara ai sensi dell'art 71 del D.P.R. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Al di fuori di queste ipotesi i dati non sono comunicati a terzi né diffusi.

7. I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità sopra menzionate.

8. L'interessato ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

17) ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

Ogni informazione relativa alla presente manifestazione d'interesse potrà essere richiesta per scritto al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva entro il giorno 9

febbraio 2022 all'indirizzo mail a.bartolozzi@comune.pistoia.it, l.baldi@comune.pistoia.it o telefonicamente ai numeri 0573/371555- 371517.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente, all'Ufficio Relazioni con il pubblico, sul sito internet del Comune di Pistoia, oltre che inviato alla C.C.I.A.A. di Pistoia Prato e alle Associazioni di categoria.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesca Nobili, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Promozione Sportiva.

Ricorso avverso il presente provvedimento può essere proposto al T.A.R. Toscana entro i termini di cui a D.Lgs. n. 104/2010