



Commissione per la valutazione delle domande pervenute per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione per unità immobiliari Via Cimabue n. 7 - Pistoia

Verbale del 29/06/2023

Il giorno 29 giugno 2023 alle ore 9:40 in una stanza del Servizio lavori pubblici, patrimonio, verde e promozione sportiva, presso via XVII Aprile, 17, terzo piano sono presenti i membri della commissione nominata giusta determinazione dirigenziale n. 1084 del 15/06/2023 per la valutazione delle domanda pervenuta per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di due unità immobiliari (appartamento e autorimessa) di proprietà del comune di Pistoia siti in Via Cimabue n. 7, Viale Adua, ai sensi dell'art. 33 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pistoia.

La commissione è così composta:

- Ing. Francesca Nobili Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva (presidente della commissione);
- Dott.ssa Chiara Pierotti Dirigente del Servizio Personale, Politiche di Inclusione Sociale, in qualità di commissario;
- Dott.ssa Gilda Corsini Assistente sociale Servizio Personale, Politiche di Inclusione Sociale, in qualità di commissario;

Segretario della commissione è l'Architetto Alessio Bartolozzi, funzionario T.P.O. della U.O.C. LL.PP. e Patrimonio.

Premessa:

In virtù di testamento olografo datato 4 febbraio 2013, registrato a Avellino in data 27/03/2014 al n. 1815/T e trascritto presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Pistoia per la pubblicità immobiliare al n. 1971 di reg. gen. ed al n. 1457 di reg. part. In data 27/03/2014 il Comune di Pistoia ha acquisito la proprietà delle seguenti unità immobiliari (Deliberazione C.C. 141 del 23/12/2014):

- appartamento posto in Pistoia – Via Cimabue n. 7 catastalmente identificato nel Foglio 178 particella 896, sub. 11, Categoria A/3 , classe 6<sup>^</sup>, di superficie di mq 101,75, corredato da autorimessa identificata catastalmente sempre nel Foglio 178 part. 896, sub. 2, categoria C/6, classe 7<sup>^</sup> di superficie pari a mq 12;

Che la disposizione testamentaria impone al donatario l'onere (art. 647 c.c.) di destinare le unità immobiliari a "finalità" sociali;

- in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 15/03/2023 con determinazione n. 578 del 31/03/2023, la Dirigente del Servizio Ll.Pp., patrimonio, verde e promozione sportiva, Ing. Francesca Nobili, approvava gli atti per la pubblicazione di *"Avviso per manifestazione di interesse concessione per unità immobiliari Via Cimabue n. 7"*;

- in data 07/04/2023 veniva pubblicato l'avviso di manifestazione di cui sopra fissando la data di scadenza per la presentazione delle domande per il 5/05/2023;

- il bando era aperto a specifiche categorie così individuate al punto 12 dell'Avviso:

- Esclusivamente per enti del terzo settore: associazioni, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, onlus in possesso dei seguenti requisiti:



inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di condanne con sentenza passata in giudicato che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale con formale diffida. In caso di raggruppamento, gli enti riuniti dovevano conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, (ente capogruppo), con cui sottoscrivere la concessione

- alla scadenza dei termini assegnati è giunto un unico avviso di manifestazione assunto al Protocollo Comunale n. 0058594/2023 del 27/04/2023 a nome della Fondazione Raggio Verde ETS, C.F. 90032470479, con sede in Via P. Mascagni, 2, Pistoia;

**Svolgimento della seduta del 29/06/2023.**

Il segretario della commissione, aperta l'unica istanza, illustra ai presenti ed alla presidente di commissione i contenuti.

La commissione inizia a valutare i contenuti della domanda sopra rappresentata ai sensi del punto 15 dell'Avviso.

**Istanza n. 1 - : FONDAZIONE RAGGIO VERDE ETS (Prot. 0058594/2023 del 27/04/2023)**

L'istanza, redatta su modello allegato all'avviso pubblico, è corredata dalla proposta progettuale a firma del legale rappresentante della fondazione, Magni Giancarlo.

La domanda risulta regolarmente presentata nei termini e correttamente compilata secondo il modello predisposto, il proponente risulta tra i soggetti ammessi ai sensi del punto 12 dell'Avviso e la proposta risponde ai requisiti previsti dal bando e alle vincolo modale della donazione dell'immobile, rispettando la destinazione d'uso dello stesso.

La Commissione sulla base delle risultanze delle valutazioni sopra riportate, ritiene idonea la proposta progettuale ai fini dell'assegnazione degli immobili di cui trattasi alla Fondazione Raggio Verde ETS

La commissione chiude la seduta alle ore 10:30

I membri di commissione

Il segretario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_