



# COMUNE DI PISTOIA

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, VERDE E  
PROMOZIONE SPORTIVA**

*U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio*

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N° proposta:**  
1407

**NUMERO D'ORDINE**  
**Registro Generale**

**1348**

del

**20/07/2023**

### **OGGETTO:**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE UNITA' IMMOBILIARI VIA  
CIMABUE N.7 - APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE DI  
VALUTAZIONE E ASSEGNAZIONE**

## LA DIRIGENTE

### **Richiamate**

la Deliberazione di C.C. n. 14 del 15/02/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

la Deliberazione di G.C. n. 48 del 01/03/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025;

la Deliberazione di G.C. n. 165 del 24/05/2023, con cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023/2025 (PIAO);

### **Premesso altresì che**

in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 15 marzo 2023 e con determinazione dirigenziale n. 578 del 31/03/2023, si è approvato l'Avviso per manifestazione d'interesse per la concessione in uso delle unità immobiliari di seguito elencate:

- u.i. catastalmente identificata al Foglio 178, particella 896, sub 11, Categoria A/3, classe 6, di superficie di mq 101,75 ubicata in via Cimabue 7,
- u.i. catastalmente identificata al Foglio 178, part. 896, sub 2, Categoria C/6, classe 7, ubicata in via Cimabue 7;

### **Atteso che**

la manifestazione d'interesse era preordinata a conoscere gli enti del terzo settore interessati a partecipare alle procedure di selezione per la concessione in uso delle due unità immobiliari;

l'avviso conteneva gli elementi essenziali della concessione, i requisiti di idoneità alla partecipazione, il criterio di selezione, la valutazione delle proposte progettuali presentate da parte di una Commissione appositamente costituita;

l'avviso è stato pubblicato in data 7 aprile 2023 con termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse nel giorno 5 maggio 2023 ;

### **Preso atto che**

con istanza del 27 aprile 2023, assunta al protocollo comunale n. 0058594, è pervenuta all'Ente una unica manifestazione d'interesse da parte della Fondazione Raggio Verde ETS, C.F. 90032470479, con sede in Via P. Mascagni n. 2, Pistoia;

### **Posto atto che**

- con determinazione dirigenziale n. 1084 del 15/06/2023 è stata istituita una commissione per la valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione delle unità immobiliari di Via Cimabue n. 7;
- che in data 29/06/2023 la Commissione appositamente nominata ha valutato idonea l'unica manifestazione di interesse, corredata da proposta progettuale come richiesto nell'avviso pubblico, redigendo un verbale allegato alla presente come parte integrante e sostanziale dell'atto;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere con apposita determinazione all'assegnazione delle unità immobiliari di cui trattasi;

**Dato atto che** lo schema di contratto di concessione delle sopra dette unità immobiliari verrà approvato con successivo atto dirigenziale;

## Visto

il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

l'articolo 58 dello Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera G.C. n. 4 del 20/01/2014, in ultimo modificato con Delibera G.C. n. 1 del 13/01/2021;

il "Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare" approvato con Delibera C.C. 22/07/2019 n. 97

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui interamente richiamate:

1. **Di approvare** il verbale della Commissione di valutazione del 29/06/2023 allegato al presente atto quale parte integrante;
2. **Di procedere** all'assegnazione alla Fondazione Raggio Verde ETS, C.F. 90032470479, con sede in Via P. Mascagni n. 2, Pistoia le due unità immobiliari poste in Pistoia – Via Cimabue n. 7;
3. **Di dare atto che** lo schema di contratto di concessione delle sopra dette unità immobiliari verrà approvato con successivo atto dirigenziale;
4. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Pistoia all'indirizzo <http://www.comune.pistoia.it/il-comune/avvisi-sul-patrimonio-immobiliare>;
5. **Di attestare** che all'emanazione del presente atto, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del PIAO approvato con Deliberazione Giunta Comunale 24/05/2023 n. 165;
6. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesca Nobili;
7. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta spesa;
8. **Di trasmettere** la presente determinazione, tramite il sistema informatico, alla Segretaria Generale per la debita conoscenza ed ai Responsabili di Servizio di seguito elencati per conoscenza e per i provvedimenti connessi e conseguenti:

-Ing. Francesca Nobili- Dirigente Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Promozione Sportiva  
-Dott.ssa Chiara Pierotti - Dirigente Servizio Personale e Politiche di Inclusione sociale ,  
-Dott. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate Aziende Partecipate.

**Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni oppure il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. I termini per la presentazione del ricorso decorrono dalla data di scadenza del periodo di pubblicazione del presente atto.

**Allegato O:**

Responsabile procedimento: Ing. Francesca Nobili	
Dirigente: Ing. Francesca Nobili	
Avvio procedimento: avviso manifestazione di interesse concessione con nota/istanza del: determina n. 578/2023	Conclusione procedimento: nessun termine con provvedimento: concessione

**IL DIRIGENTE  
FRANCESCA NOBILI**