



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 78

Seduta del 18/09/2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L. R. 10/11/2014, N.65, IN MERITO AL SUPERAMENTO DELL'ATTO DI ASSENSO DI CUI ALL'ART. 38, C. 9.-

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **Settembre** alle ore **14:59**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **31** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	SARACCA CRISTIANO ETTORE	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	SI	19	CALZOLARI PAOLA	SI
3	RASO FABIO	SI	20	ROMOLI PAOLO	SI
4	FERRI BIANCA	SI	21	CERDINI CINZIA	NO
5	MATI ISABELLA	SI	22	FRATONI FEDERICA	SI
6	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	SI	23	GIUSTI MATTEO	SI
7	FONTANA FILIPPO	SI	24	TOSI PAOLO	SI
8	CIPRIANI LUCA	SI	25	BOANINI LORENZO	SI
9	PELAGALLI FRANCESCO	SI	26	NESI STEFANIA	SI
10	CAPECCHI FRANCESCA	SI	27	BOTTACCI IRENE	SI
11	GALLIGANI LORENZO	SI	28	FRAGAI AGOSTINO	SI
12	SICARI JESSICA	SI	29	COTTI ANTONELLA	SI
13	BARGIACCHI GIULIA	SI	30	NUTI TINA	NO
14	TRIMBOLI ANTONINO	SI	31	NESTI MATTIA	SI
15	BOJOLA IACOPO	SI	32	BRANCHETTI FRANCESCO	SI
16	CHECCUCCI EMANUELA	SI	33	BONACCHI GRETA	SI
17	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: SEMPLICI MARGHERITA, CELESTI ANNA MARIA IDA, CIALDI LEONARDO.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune DR.SSA VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **FONTANA FILIPPO, TRIMBOLI ANTONINO, BOTTACCI IRENE**, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Leonardo Cialdi in merito all'argomento in oggetto;

Premesso che:

- Il Comune di Pistoia è dotato di Piano Strutturale (PS), redatto ai sensi della legge regionale 5/95, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;
- Il Comune di Pistoia ha approvato il Regolamento Urbanistico (RU) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013, le cui previsioni di trasformazione degli assetti insediativi sono scadute per decorrenza dei 5 anni di validità ed è quindi vigente solo per la gestione degli insediamenti esistenti;

Dato atto:

- che la necessità di rendere più semplici e più veloci i procedimenti amministrativi è da tempo l'obiettivo perseguito a livello eurounitario: il diritto ad una buona amministrazione si ritrova sancito all'art. 41 della Carta dei diritti dell'Unione Europea, nonché all'art. 49 del Trattato U.E.;
- che questo comporta l'obbligo di assicurare certezza nei rapporti tra cittadino e pubblica amministrazione attraverso l'uniformità e la proporzionalità dell'azione amministrativa;
- del divieto di aggravare i procedimenti amministrativi se non per straordinarie e motivate esigenze istruttorie (art. 1, co. 2 L. 241/1990);

Considerato che:

- con il Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 380/2001) sono state ricomprese e riordinate tutte le norme vigenti nella macro categoria dell'edilizia e sono contenuti i principi e le disposizioni fondamentali e generali per la disciplina dell'attività edilizia; lo stesso è stato oggetto di modifiche nel corso del tempo e rilevanti novità che ha prodotto interventi sempre più ispirati alla semplificazione e alla liberalizzazione dell'azione amministrativa, quale mezzo di rilancio della competitività e dello sviluppo economico;
- una decisiva accelerazione verso la semplificazione dei titoli edilizi si registra a partire dal 2011 con il "Decreto Sviluppo", finalizzato ad introdurre una normativa per la valorizzazione delle aree urbane degradate proprio mediante disposizioni volte alla semplificazione delle procedure amministrative;
- la L. n° 124, 28 agosto 2014 (*Legge Madia*) ha introdotto alcune norme modificative del procedimento amministrativo volte ad alleggerire gli oneri procedurali a carico del cittadino;
- una svolta semplificatoria può essere considerato il DPR 13 febbraio 2017 n°317 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*";



COMUNE DI PISTOIA

- il D.M. 2 marzo 2018 recante *"Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222"* ha ulteriormente definito gli ambiti della liberalizzazione degli interventi;

- è possibile osservare come la logica sia improntata nel principio di semplificazione intesa come eliminazione degli oneri informativi e delle fasi procedurali sovrabbondanti nell'economia del procedimento amministrativo sulla base canone di buon andamento dell'amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione;

- la finalità delle politiche di semplificazione è proprio quella di evitare che i costi diretti e indiretti del procedimento amministrativo risultino inutilmente gravosi per il cittadino. Pertanto si prefigura come corollario naturale della riduzione dei costi e degli oneri amministrativi mediante la semplificazione, il rilancio dello sviluppo economico della competitività.

Dato atto che:

- l'art. 38 *"Classificazione tipologica del patrimonio edilizio storico e interventi ammissibili del R.U."* al comma 9 detta *"Per gli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia conservativa. In aggiunta a quanto definito per ciascuna categoria di intervento edilizio, per le trasformazioni del patrimonio edilizio storico che comportino modifica delle cosiddette "invarianti tipo morfotipologiche" (cfr art. 36 e 37) dovrà essere acquisito un preliminare atto di assenso"*;

- tale atto di assenso ha natura procedurale e non contenutistica, e nello spirito di semplificazione sopra precisato, costituisce un aggravio procedimentale che niente apporta al contenuto dello strumento di pianificazione;

- l'art. 23 comma 1 bis del DPR 380/2001, detta *"Nei casi in cui la normativa vigente prevede l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive, con la sola esclusione dei casi in cui sussistano vincoli relativi all'assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali e degli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito, anche derivante dal gioco, nonché di quelli previsti dalla normativa per le costruzioni in zone sismiche e di quelli imposti dalla normativa comunitaria, essi sono comunque sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti previsti dalla legge, dagli strumenti urbanistici approvati o adottati e dai regolamenti edilizi, da produrre a corredo della documentazione di cui al comma 1, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti"*;

Visto l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 *"Norme per il governo del territorio"* che per gli aggiornamenti del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione del territorio, purché non comportanti



COMUNE DI PISTOIA

conseguenze sulle discipline, oppure per la correzione di errori materiali, prevede un procedimento semplificato mediante un'unica deliberazione dell'organo competente;

Rilevato che nel caso di specie si riscontra un utilizzo improprio di un procedimento normativo,

Considerato che l'integrazione è descritta in dettaglio nei seguenti elaborati:

.Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Lucia Flosi Cheli (all. A);

.Elaborato Norme Tecniche di Attuazione - Art. 28 e art. 24 - Stato Sovrapposto (all. B);

.Elaborato Norme Tecniche di Attuazione - Art. 28 e art. 24 - Stato Modificato (all. C);

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 24/5/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione ovvero (PIAO) 2023-2025.

Acquisiti:

gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;

Dato atto:

- della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art.42 del richiamato D.Lgs. n. 267/2000 nonché della Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 2000;
- la legge Regionale 65/2014;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Lucia Flosi Cheli, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Dato atto che i partecipanti alla seduta ed il Segretario verbalizzante hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto a quanto deliberato, in posizione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Dato atto inoltre, che, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, la registrazione e la trascrizione



COMUNE DI PISTOIA

dell'eventuale dibattito, relativo all'argomento in oggetto, sono conservate presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **31** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 20** (Tomasi, Gelli, Raso, Ferri,
Mati, Patanè, Fontana, Cipriani,
Pelagalli, Capecchi, Galligani, Sicari,
Bargiacchi, Trimboli, Bojola, Checcucci,
Pagliai, Saracca, Calzolari, Romoli)

Astenuti **n. 11** (Fratoni, Giusti, Tosi, Boanini,
Nesi, Bottacci, Fragai, Cotti,
Nesti, Branchetti, Bonacchi)

D E L I B E R A

1) di aggiornare, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014 l'art. 38 delle NTA del Regolamento Urbanistico eliminando il comma 9, nonché modificando conseguentemente l'art. 24;

2) di dare atto che l'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico è composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti:

.Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Lucia Flosi Cheli (all. A);

.Elaborato Norme Tecniche di Attuazione - Art. 28 e art. 24 - Stato Sovrapposto (all. B);

.Elaborato Norme Tecniche di Attuazione - Art. 28 e art. 24 - Stato Modificato (all. C);

3) di dare atto che nella procedura in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Lucia Flosi Cheli Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;

4) di dare atto che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione ovvero (PIAO) 2023-2025 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 24/5/2023;



COMUNE DI PISTOIA

5) di prendere atto che il Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio procederà alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito al comma 2 dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e procederà all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti per permettere l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale Comunale e del sito istituzionale del Comune di Pistoia;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Lucia Flosi Cheli - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **31** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 20** (Tomasi, Gelli, Raso, Ferri,
Mati, Patanè, Fontana, Cipriani,
Pelagalli, Capecchi, Galligani, Sicari,
Bargiacchi, Trimboli, Bojola, Checcucci,
Pagliai, Saracca, Calzolari, Romoli)

Astenuti **n. 11** (Fratoni, Giusti, Tosi, Boanini,
Nesi, Bottacci, Fragai, Cotti,
Nesti, Branchetti, Bonacchi)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità**' del provvedimento precedentemente approvato.



COMUNE DI PISTOIA



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE C.C. n. 78 del 18/09/2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L. R. 10/11/2014, N.65, IN MERITO AL SUPERAMENTO DELL'ATTO DI ASSENSO DI CUI ALL'ART. 38, C. 9.-

Letto e sottoscritto

Pistoia, li 26.09.2023

Il Vice Segretario Generale
f.to Dr.ssa Vitale Daria

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **26/09/2023** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **3808** Pubblicazione Albo Pretorio

L'addetto alla Pubblicazione
f.to CAPECCHI SANDRO

A T T E S T A Z I O N E E S E C U T I V I T A'

Esecutiva dal **06/10/2023** ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

T R A S M I S S I O N E U F F I C I

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

Pistoia, li _____

Copia ad uso amministrativo.

L'Esperto Amministrativo dell' U.O.
Segreteria Generale e Protocollo