



COMUNE DI PISTOIA

BANDO N. 6/2022

BANDO PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- FABBRICATI -

La Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva, in esecuzione della deliberazione n. 118 adottata dal Consiglio Comunale in data 27/07/2021, avente ad oggetto **“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 25.06.2008 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 113”**, esecutiva, e della determinazione a contrattare n. 185 del 7/02/2022, esecutiva,

RENDE NOTO

che il giorno **26/04/2022, dalle ore 15:00 in poi**, presso la **sala del Gonfalone del Palazzo Comunale di Pistoia**, posto in Piazza del Duomo n. 1 - PISTOIA, si terrà un'asta pubblica **per singoli lotti** avente ad oggetto l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Pistoia, di seguito descritti:

1) DESCRIZIONE DEI BENI

Lotto di vendita n. 9 – Alloggio Piano Primo – Via Borgo Albanese n. 18, Pistoia.

Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un più ampio fabbricato, costruito nel 1960, di complessivi tre piani fuori terra, posto nel centro storico di Pistoia – Via Borgo Albanese n. 18 (traversa di Via del Can Bianco). L'immobile non è dotato di ascensore ed ha un ingresso unico dalla scale a comune con altra unità posta al piano secondo. L'appartamento oggetto di vendita è composto da cinque vani, oltre ingresso, ripostiglio, servizio igienico e due terrazzi. L'appartamento si trova in mediocre stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e gli elaborati grafici allegati al permesso per lavori per la costruzione dell'immobile (Affare n. 11071/1426 del 21/09/1959), tranne una modifica esterna nel terrazzo sul retro, in parte chiuso in muratura per la realizzazione di un ripostiglio. Secondo quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2 co. 59 è consentito, in applicazione della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, di procedere all'alienazione di beni di proprietà pubblica anche in assenza della conformità edilizio-urbanistica. Sono pertanto a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche l'ottenimento della eventuale sanatoria delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio originario, entro 120 giorni dalla data del rogito. Sotto il profilo urbanistico l'immobile è disciplinato all'interno del Piano della Città Storica e nella fattispecie nel corpo delle Norme Tecniche di Attuazione art. 20 – Edificio modulare (casa a torre, casa a schiera e di fusione).

Il bene non presenta i requisiti di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e non risulta interessato da testimonianze.

L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati di Pistoia nel Foglio 223 particella 404 subalterno 4 categoria A/3 di Classe 4°, 6,5 vani, superficie catastale mq 116, rendita € 419,62. Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alla planimetria catastale agli atti, così come l' intestazione catastale risulta aggiornata.

Il bene è pervenuto al Comune di Pistoia in forza del provvedimento camerale del Tribunale di Pistoia del 01.06.1995, depositato in Cancelleria il 06.06.1995 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Pistoia in data 01.08.1995 al n. 2226, con cui si rendeva efficace la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 235 del 30.06.1987 ai sensi della L.R. 31.12.1982 n. 96 che disponeva l'estinzione delle IPAB "Casa di Riposo Villone Puccini" in forza della successione in morte del Sig. Desii Nello apertasi in data 06.07.1976, testamento olografo del 26.09.1975 depositato e pubblicato con atto Notaio

Caponnetto di Pistoia in data 21.07.1976 e registrato a Pistoia il 02.08.1976 al n. 2408, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 27.01.1982, reg. part. N. 875, reg. ord. Vol. 388 n. 1333.

L'unità immobiliare risulta, al momento della pubblicazione del bando, occupata dalla ex affittuaria e dal suo nucleo familiare, composto da persone affette da gravi disabilità motorie e cognitive, a cui è stato notificata regolare disdetta dal contratto di locazione.

Sotto il profilo energetico, secondo la normativa in materia vigente, il fabbricato da alienare è nella categoria "G", precisando che alla stipula dell'atto di compravendita sarà allegato il relativo attestato di prestazione energetica (A.P.E.).

Le offerte saranno condizionate all'esercizio del diritto di prelazione riservato agli attuali inquilini del bene, come previsto all'art. 46 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare. Il tutto è meglio descritto nella documentazione allegata al presente bando, nonché visibile sul sito www.comune.pistoia.it - sezione "Il Comune" – "Bandi Alienazioni Immobiliari" (<http://www.comune.pistoia.it/il-comune/bandi-alienazioni-immobiliari>)

Lotto di vendita n. 10 – Alloggio Piano Secondo – Via Borgo Albanese n. 18, Pistoia.

Unità immobiliare per civile abitazione posta al secondo piano di un più ampio fabbricato, costruito nel 1960, di complessivi tre piani fuori terra, posto nel centro storico di Pistoia – Via Borgo Albanese n. 18 (traversa di Via del Can Bianco). L'immobile non è dotato di ascensore ed ha un ingresso unico dalla scale a comune con altra unità posta al piano primo. L'appartamento oggetto di vendita è composto da cinque vani, oltre ingresso, ripostiglio, servizio igienico, piccolo terrazzo al piano secondo oltre a lastrico solare al terzo piano. L'appartamento si trova in mediocre stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e gli elaborati grafici allegati al permesso per lavori per la costruzione dell'immobile (Affare n. 11071/1426 del 21/09/1959), tranne una modifica esterna sul retro per la realizzazione di un ripostiglio in aggetto, in corrispondenza di quello realizzato al piano inferiore. Secondo quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2 co. 59 è consentito, in applicazione della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, di procedere all'alienazione di beni di proprietà pubblica anche in assenza della conformità edilizio-urbanistica. Sono pertanto a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche l'ottenimento della eventuale sanatoria delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio originario, entro 120 giorni dalla data del rogito.

Sotto il profilo urbanistico l'immobile è disciplinato all'interno del Piano della Città Storica e nella fattispecie nel corpo delle Norme Tecniche di Attuazione art. 20 – Edificio modulare (casa a torre, casa a schiera e di fusione).

Il bene non presenta i requisiti di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e non risulta interessato da testimonianze.

L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati di Pistoia nel Foglio 223 particella 404 subalterno 5 categoria A/3 di Classe 5°, 7 vani, superficie catastale mq 137, rendita € 542,28. Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alla planimetria catastale agli atti, così come l'intestazione catastale risulta aggiornata.

Il bene è pervenuto al Comune di Pistoia in forza del provvedimento camerale del Tribunale di Pistoia del 01.06.1995, depositato in Cancelleria il 06.06.1995 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Pistoia in data 01.08.1995 al n. 2226, con cui si rendeva efficace la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 235 del 30.06.1987 ai sensi della L.R. 31.12.1982 n. 96 che disponeva l'estinzione delle IPAB "Casa di Riposo Villone Puccini" in forza della successione in morte del Sig. Desii Nello apertasi in data 06.07.1976, testamento olografo del 26.09.1975 depositato e pubblicato con atto Notaio Caponnetto di Pistoia in data 21.07.1976 e registrato a Pistoia il 02.08.1976 al n. 2408, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 27.01.1982, reg. part. N. 875, reg. ord. Vol. 388 n. 1333.

L'unità immobiliare risulta, al momento della pubblicazione del bando, occupata dalla ex affittuaria e dal suo nucleo familiare, composto da persone affette da gravi disabilità motorie e cognitive, a cui è stato notificata regolare disdetta dal contratto di locazione.

Sotto il profilo energetico, secondo la normativa in materia vigente, il fabbricato da alienare è nella categoria "G", precisando che alla stipula dell'atto di compravendita sarà allegato il relativo attestato di prestazione energetica (A.P.E.).

Le offerte saranno condizionate all'esercizio del diritto di prelazione riservato agli attuali inquilini del bene, come previsto all'art. 46 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare.

Il tutto è meglio descritto nella documentazione allegata al presente bando, nonché visibile sul sito www.comune.pistoia.it - sezione "Il Comune" – "Bandi Alienazioni Immobiliari" (<http://www.comune.pistoia.it/il-comune/bandi-alienazioni-immobiliari>)

Lotto di vendita n. 108 – Abitazione in località Capostrada – Via Modenese, 95.

Fabbricato terra-tetto di remota costruzione, della tipologia in linea, di complessivi tre piani fuori terra, composto da un'unica unità immobiliare per civile abitazione con accesso indipendente dal civico numero 95 della Via Modenese, in località Capostrada nel Comune di Pistoia. Il fabbricato, che si sviluppa su una superficie lorda di circa 130 mq, si presenta in pessime condizioni di manutenzione, è privo di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico è inservibile. L'immobile è corredato sul retro da una piccola corte di circa 15 mq e dotata di pozzo esclusivo.

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati di Pistoia nel Foglio 177 particella 12 sub. 3 graffato con il mappale 13. categoria A/3, classe 4°, vani 7, superficie catastale mq 140, rendita € 451,90.

Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967 e successivamente a tale data non sono stati eseguiti interventi che avrebbero richiesto titoli edilizi. Sotto il profilo urbanistico l'immobile è inserito nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia in zona "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico – TS2 – Borghi sub-urbani lineari – Edificato esistente – edifici storici A3" di cui agli art. 33 e 38 delle N.T.A.

Il bene non presenta i requisiti di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e non risulta interessato da testimonianze.

L'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Pistoia con decreto di trasferimento dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56/bis D.Lgs. 69/2013 Rep. 1753 del 29/07/2015 trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Pistoia il 30/07/2015 n. 5201 registro generale e n. 3586 di registro particolare.

Sotto il profilo energetico, secondo la normativa in materia vigente, il fabbricato da alienare è nella categoria "E", precisando che alla stipula dell'atto di compravendita sarà allegato il relativo attestato di prestazione energetica (A.P.E.).

Il tutto è meglio descritto nella documentazione allegata al presente bando, nonché visibile sul sito www.comune.pistoia.it - sezione "Il Comune" – "Bandi Alienazioni Immobiliari" (<http://www.comune.pistoia.it/il-comune/bandi-alienazioni-immobiliari>)

2) CONDIZIONI DI VENDITA

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

Come meglio definito nelle relazioni tecnico-estimative allegate, il prezzo di vendita a base d'asta, valutato in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e al suo stato di conservazione, è stabilito nelle seguenti misure:

LOTTO N. 9 – il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 119.700,00 (Euro centodiciannovemilasettecento/00).

Il prezzo d'aggiudicazione è fuori campo d'applicazione I.V.A. ai sensi di Legge.

LOTTO N. 10 – il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 139.650,00 (Euro centotrentanovemilaseicentocinquanta/00).

Il prezzo d'aggiudicazione è fuori campo d'applicazione I.V.A. ai sensi di Legge.

LOTTO N. 108 – il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00).

Il prezzo d'aggiudicazione è fuori campo d'applicazione I.V.A. ai sensi di Legge.

4) CAUZIONE

Per partecipare alla presente asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale pari a circa il 10% del valore stimato dell'immobile, come meglio specificato di seguito:

- **LOTTO N. 9** – importo deposito cauzionale € **11.970,00**
(Euro undicimilanovecentosettanta/00);
- **LOTTO N. 10** – importo deposito cauzionale € **13.965,00**
(Euro tredicimilanovecentosessantacinque/00);
- **LOTTO N. 108** – importo deposito cauzionale € **5.000,00**
(Euro cinquemila/00).

Il deposito cauzionale dovrà essere versato mediante “pagamento elettronico pubblica amministrazione – PagoPA”. Per potere procedere al versamento accedere al **portale IRIS Regione Toscana** (<https://iris.rete.toscana.it/public/>) ed seguire le seguenti operazioni:

dalla barra del menù in alto scegliere “**Pagamenti Spontanei**”;

1. tra gli enti disponibili scegliere il “**Comune di Pistoia**”;
2. scegliere la voce “**versamento o rimborso generico**”;
3. compilare tutti i campi del form facendo bene attenzione alla causale del versamento (***Deposito cauzionale – avviso vendita immobile Lotto --***);
4. dopo aver confermato i dati il sistema propone una lista di canali di pagamento a disposizione dell'utente che avrà facoltà di scegliere;
5. a pagamento effettuato potrà essere stampata la ricevuta che, qualora fosse stato indicato anche un indirizzo di posta elettronica, verrà spedita anche per mail.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Detta cauzione, senza interesse alcuno, sarà:

- 1) restituita entro 45 giorni dalla aggiudicazione della procedura, ai partecipanti non aggiudicatari;
- 2) sarà trattenuta da questo Comune ed imputata in conto prezzo di vendita all'offerente aggiudicatario.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta pubblica, secondo le modalità individuate ai paragrafi successivi del presente bando, ad eccezione dei pubblici amministratori ai quali è vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona, nei casi previsti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

Sono richieste, inoltre, le seguenti condizioni:

- Insussistenza di cause di inidoneità morale a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- Per le persone giuridiche: atto comprovante il potere di rappresentanza legale.

6) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico e definitivo incanto, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, I e II comma, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e

sue successive modifiche e come previsto dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

Sono ammesse solo offerte incondizionate, **alla pari o in aumento**. In caso di offerte in aumento è previsto, ai sensi dell'art. 65 del R.D. n. 827/1924, **un minimo di rialzo pari a:**

- **LOTTO N. 9** - rialzo minimo € 5.985,00 (Euro cinquemilanovecentoottantacinque/00) rispetto all'importo a base d'asta;
- **LOTTO N. 10** – rialzo minimo € 6.982,50 (Euro seimilanovecentottantadue/50) rispetto all'importo a base d'asta;
- **LOTTO N. 108** – rialzo minimo € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) rispetto all'importo a base d'asta;

Per tutti i Lotti sarà proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Qualora in due o più partecipanti abbiano presentato la stessa offerta, parimenti accettabile, sarà proceduto, nella stessa seduta, se presenti, secondo quanto stabilito all'articolo 42 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, ad una licitazione privata fra essi soli, con offerte segrete da presentare in plico sigillato entro il termine assegnato dal Presidente del seggio di gara. Si procede alla licitazione anche nel caso in cui sia presente uno soltanto di coloro che hanno presentato offerte uguali. Ove nessuno di coloro, che hanno fatto offerte uguali, sia presente, od i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede con estrazione a sorte per decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

Le offerte presentate per i Lotti 9 e 10 saranno condizionate all'esercizio del diritto di prelazione riservato all'attuale conduttrice delle unità immobiliari, come previsto all'art. 46 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

L'offerta, in caso di società, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure, in caso di raggruppamenti di impresa, dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppata.

Per partecipare all'asta occorre far pervenire al Comune di Pistoia, Ufficio Protocollo Generale, Piazza del Duomo n. 1, 51100 Pistoia, **entro le ore 13:00 del 26.04.2022** un plico, **sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.04.2022 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO N. ____ – NON APRIRE”.

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta sull'allegato **MODELLO 1**. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.
- B) Copia della ricevuta di versamento tramite PagoPA** attestante il deposito cauzionale;
- C) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”** contenente l'offerta economica redatta sull'allegato **MODELLO 2**.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- la dichiarazione sostitutiva (MODELLO 1) manchi, non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i, non rechi in allegato la fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- la ricevuta del versamento tramite PagoPA attestante il deposito cauzionale manchi o risulti irregolare;

- l'offerta economica (MODELLO 2) manchi o risulti irregolare.

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro, sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il prezzo espresso in lettere.

Il Presidente della gara, nel giorno e nell'ora stabilito nel presente bando, dichiarerà aperta l'asta richiamando l'attenzione sull'oggetto della gara, quindi procederà alla verifica dei plichi pervenuti accertandone l'idoneità e ammissibilità oppure l'esclusione. Successivamente provvederà all'apertura dei plichi validi contenenti le istanze di partecipazione e le offerte, accertando la presenza e conformità della documentazione amministrativa necessaria per essere ammessi a partecipare, dichiarando l'ammissibilità o l'esclusione dei concorrenti.

In seguito procederà alla verifica e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, accerterà la regolarità e conformità oppure l'esclusione dell'offerta dichiarando il corrispettivo indicatovi. Infine dichiarerà l'esito dell'asta.

L'aggiudicazione diviene definitiva con l'emanazione della determinazione dirigenziale che approva gli esiti della pubblica gara e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

7) VERSAMENTO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula contrattuale, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante il pagamento della somma offerta, al netto della cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore dell'offerente;
- a trattenere il deposito cauzionale;

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

8) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese eventuali spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso, per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita verrà rogato entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

9) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati all'acquisto dei fabbricati potranno visitare il lotto oggetto d'alienazione, previo appuntamento da richiedere almeno 5 giorni prima, contattando nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 13:00, il personale incaricato del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva del Comune di Pistoia: Geom. Sandra Orlandini (0573 371271), Arch. Alessio Bartolozzi (0573 371555).

10) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Al presente avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione, secondo le modalità previste all'art. 40 "Asta pubblica - avviso" sul "Regolamento in materia di gestione del patrimonio immobiliare", visionabile e disponibile sul sito: http://www.comune.pistoia.it/media/regolamento_patrimonio_EMENDATO.pdf

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Alessio Bartolozzi, titolare P.O. della U.O.C, Lavori Pubblici e Patrimonio, come da delega della Dirigente Francesca Nobili di cui alla determinazione dirigenziale n.922/2021, a cui ha fatto seguito l'ulteriore delega per le funzioni dirigenziali del 03/03/2022.

Per informazioni e chiarimenti carattere tecnico, gli interessati potranno contattare durante le ore di ufficio:

- Arch. Alessio Bartolozzi - tel. 0573 371555 - mail a.bartolozzi@comune.pistoia.it;

- Geom. Sandra Orlandini - 0573 371271 - mail s.orlandini@comune.pistoia.it;

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo, gli interessati potranno contattare durante le ore di ufficio:

- Stazione Unica Appaltante - 0573/371300-371713.

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Pistoia, U.O. Lavori Pubblici Patrimonio, previo appuntamento (tel. 0573 371271 - 371555), nonché sul sito web www.comune.pistoia.it - sezione "Il Comune" - "Bandi Alienazioni Immobiliari" (<http://www.comune.pistoia.it/il-comune/bandi-alienazioni-immobiliari>)

12) PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e ai sensi del GDPR Regolamento UE 679/2016.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

13) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pistoia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e al "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione n. 97 adottata dal Consiglio Comunale in data 22.07.2019, esecutiva.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Il Funzionario P.O. U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio
Facente funzioni dirigenziali
Arch. Alessio Bartolozzi

MODELLO 1

AI **COMUNE DI PISTOIA**

PIAZZA DUOMO n. 1

51100 PISTOIA

**ISTANZA DI AMMISSIONE PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO N. ____ EX DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. 118/2021**

Il/La SOTTOSCRITTO/a _____

NATo/a A _____ Prov. (____) IL _____

E RESIDENTE A _____ Prov. (____) CAP _____

IN VIA/Piazza _____ N. _____

IN QUALITA' DI _____

(eventualmente) GIUSTA PROCURA SPECIALE N. _____ DEL _____

A ROGITO NOTAIO _____ REP. N. _____ AUTORIZZATO

A RAPPRESENTARE _____

(oppure) AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/ENTE

CON SEDE LEGALE _____

NUMERO DI TELEFONO _____ NUMERO FAX _____

MAIL/POSTA

CERTIFICATA _____

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARTITA I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(barrare la casella appropriata)

IN CONTO PROPRIO

CON ESPRESSO RIFERIMENTO AL/AI SOGGETTO/I CHE RAPPRESENTA

CON ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'IMPRESA/ENTE CHE RAPPRESENTA

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALLA GARA INDICATA IN OGGETTO E, CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE PREVISTA DALL'ARTICOLO 76, D.P.R. 445/2000, IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI E/O FORMAZIONE DI ATTI FALSI E/O USO DEGLI STESSI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA QUANTO SEGUE

- di aver preso visione del Bando di vendita per l'alienazione dell'immobile di proprietà di codesta Amministrazione Comunale nonché della documentazione messa a disposizione;
- di accettare tutte le prescrizioni contenute nei suddetti documenti;
- di accettare altresì le norme del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" del Comune di Pistoia;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che a carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione del presente avviso e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di dette situazioni;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;
- di non essere Amministratore o Ufficiale pubblico del bene oggetto del bando di vendita, né di essere soggetto ai divieti previsti dall'articolo 1471 del Codice Civile;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;
- **In quanto coniugato**, di essere nel seguente regime patrimoniale:

Separazione di beni Comunione di beni (barrare la casella)

- **In quanto impresa:**

DI ESSERE ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DELLA C.C.I.A.A. DI _____

PER LA SEGUENTE ATTIVITA' _____

NUMERO DI ISCRIZIONE _____ , DATA DI ISCRIZIONE _____

FORMA GIURIDICA _____

- che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di detti stati;
- che i soci non hanno nei propri confronti o non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, condanna per qualsiasi reato che determini incapacità a contrattare con l'amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- che ai soci non sono state applicate misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 "Codice delle Leggi Antimafia";
- che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che, a carico della medesima, non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione dell'avviso di vendita e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di dette situazioni;
- nel caso di Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere regolarmente iscritto/a nel Registro Prefettizio di _____ al n. _____;
- che il nominativo e relativi dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto giuridico stesso sono indicati nel seguente prospetto:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	DATA E LUOGO DI NASCITA	RESIDENZA

- che il soggetto giuridico non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della Legge n. 689/1981;
- che il soggetto giuridico, negli ultimi 5 anni, non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a suo carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di dette situazioni.

Inoltre, il/la sottoscritto/a

- di aver preso visione dello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova e che viene alienato a corpo o a misura come indicato nel bando, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel bando stesso;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di essere informato che, ai sensi del DLgs. n. 196/2003 i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

_____ ,
(Luogo)

(Data)

In fede

Firma leggibile (nome e cognome)

N.B. PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata da tutti i legali rappresentanti dell'Impresa/Ente. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegati in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari.

Il sottoscrittore, in caso di falsità o dichiarazione mendace, è sottoposto alle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.

MODELLO 2

AI **COMUNE DI PISTOIA**

PIAZZA DUOMO n. 1

51100 PISTOIA

OFFERTA ECONOMICA

Il/La SOTTOSCRITTO/a _____

NATo/a A _____ Prov. (____) IL _____

E RESIDENTE A _____ Prov. (____) CAP _____

IN VIA/Piazza _____ N. _____

IN QUALITA' DI _____

(eventualmente) AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/ENTE:

(denominazione, forma giuridica e sede legale) _____

IN RELAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI _____

POSTO IN PISTOIA, LOCALITA' _____, VIA _____

LOTTO N. _____ EX DELIBERAZIONE C.C. n. 118/2021

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

Euro _____
(in cifre)

Euro _____
(in lettere)

DATA _____

FIRMA _____
(nome e cognome)