

AVVISO PUBBLICO

per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà del Comune a soggetti operanti in ambito sociale , educativo, ricreativo, sportivo, culturale.

Ai sensi dell'art 33 del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Pistoia approvato con delibera C.C. 22/07/2021 n.22 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva n. 1349 del 17.07.2024.

Si rende noto

che il Comune di Pistoia , Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva intende assegnare, in comodato gratuito per un periodo di sei anni, l'immobile di proprietà comunale ubicato in via Giovanni Gentile 40 ad Enti ed Associazioni che svolgano attività e realizzino iniziative di interesse generale ed utilità sociale in ambito educativo, ricreativo, sportivo, culturale, che si configurino come complementari e sussidiarie rispetto ai servizi ed alle iniziative diversamente sostenute e realizzate dall'Amministrazione comunale.

L'ambito prioritario di intervento verso il quale orientare la destinazione dell'immobile in oggetto è quello educativo, ricreativo, sportivo, di socializzazione rivolto a qualsiasi fascia d'età.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse all'assegnazione in comodato dell'unità immobiliare di seguito descritta, da parte dei soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 14.

1. OGGETTO DEL COMODATO

L'unità immobiliare, rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso, è identificata catastalmente al Foglio 186, particella 384, sub. 95.

Il bene sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante atto di comodato in uso gratuito.

2. DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO.

Il presente avviso è rivolto ad Enti ed Associazioni del Terzo Settore attivi in ambito educativo, sportivo, ricreativo, con sede legale ed attività prevalente nel territorio pistoiese. Gli enti e le Associazioni devono essere in possesso dei requisiti di idoneità alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione. Possono partecipare alla selezione anche soggetti già assegnatari di locali di proprietà del Comune di Pistoia.

3.DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE E CAUSE DI CESSAZIONE ANTICIPATA.

La durata del comodato è stabilita in sei anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del relativo contratto. Alla scadenza l'immobile sarà restituito, senza necessità di preventivo atto di disdetta, alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombro da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, sarà riconosciuto all'Associazione assegnataria all'atto della riconsegna.

L'Associazione potrà recedere dal comodato con preavviso di sei mesi, da comunicare con lettera raccomandata a/r, o tramite posta elettronica certificata, al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Promozione Sportiva.

4.Condizioni di utilizzo dell'immobile

L'Associazione che presenta richiesta di assegnazione del bene dovrà allegare alla documentazione presentata una proposta progettuale che descriva ed illustri le attività che essa intende svolgere e realizzare .

Le attività dovranno iniziare improrogabilmente entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di comodato, pena la sua risoluzione.

Utilizzo dei locali.

L'assegnatario dovrà utilizzare i locali per le finalità previste nel presente avviso ed indicate nella proposta progettuale su indicata, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza ed igiene applicabili alla tipologia di attività svolta.

Il Comune potrà richiedere :

- la restituzione anticipata dell'immobile (art 1804 c.c.): in caso di attività ed utilizzazione non conforme al progetto presentato; in caso di inosservanza degli obblighi e dei divieti previsti dal bando; in caso di gravi e reiterate inadempienze;
- la restituzione immediata dell'immobile (art 1809 c.c.): al presentarsi di un urgente ed impreveduto bisogno dello stesso.

5.Oneri a carico dell'Associazione .

Sono a carico dell'assegnatario :

- la realizzazione del progetto di attività presentato ed illustrato nella domanda di partecipazione;
- le spese relative alla registrazione del contratto;
- le spese condominiali, ordinarie e straordinarie, deliberate dall'assemblea per la quota parte riferita all'immobile in assegnazione;
- le spese inerenti ad autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi, necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare nell'immobile concesso;
- la custodia dei locali , delle attrezzature e dei beni mobili ivi presenti;
- la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali;
- la redazione di un idoneo piano di evacuazione nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro);
- l'esecuzione di tutti gli interventi necessari a rendere e mantenere l'immobile idoneo all'uso per cui è stato concesso ;
- le spese relative ai consumi di luce, acqua, condizionamento, riscaldamento, telefoniche e di connessione internet;
- le spese relative alla voltura delle utenze .

6. Obblighi a carico dell'Associazione .

L'assegnatario dovrà :

- utilizzare il bene oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità previste dal contratto di comodato, e restituirlo all'Amministrazione comunale alla scadenza stabilita ;
- non concedere a terzi, nemmeno a titolo temporaneo o gratuito, l'utilizzo del bene ;
- presentare annualmente al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Promozione Sportiva una relazione dettagliata delle attività realizzate con particolare riguardo alle finalità per cui il bene è concesso;

7. Garanzie

L'associazione comodataria assume la qualità di custode dell'immobile, ai sensi dell'art. 2051 c.c. La parte comodataria assume, perciò, in relazione al bene concesso, ogni responsabilità per danni a persone o cose cagionati da fatto od omissione della medesima o dei suoi dipendenti o collaboratori, tenendo sollevata ed indenne la parte comodante da qualsiasi pretesa al riguardo.

L'assegnatario dovrà stipulare le seguenti polizze:

- a) Responsabilità civile verso terzi (RCT) : per danni arrecati a terzi (fra cui il Comune di Pistoia) verificatisi in relazione all'attività svolta, oggetto del contratto, comprese le attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata, con rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune;
- b) Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO): per infortuni sofferti da eventuali Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari ed altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui l'assegnatario si avvalga) comprese tutte le attività inerenti, accessorie e complementari , nessuna esclusa né eccettuata;
- c) incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali.

I rapporti che si instaureranno con il Comune di Pistoia, quale Comodante, saranno disciplinati dal presente avviso pubblico, dall'atto di comodato, dalle norme, regolamenti, prescrizioni in esso richiamate .

8. Criteri di valutazione delle richieste

Una Commissione appositamente costituita provvederà ad esaminare le domande di partecipazione pervenute, in primo luogo sotto il profilo della regolarità di presentazione e di accertamento e veridicità delle condizioni dichiarate, procedendo poi ad una valutazione di merito della proposta progettuale presentata.

L'assegnazione avverrà sulla base del progetto che la Commissione valuterà, a suo insindacabile giudizio, più rispondente alla realizzazione delle finalità indicate nell'avviso pubblico.

9. Sopralluogo obbligatorio

Per la partecipazione al presente avviso pubblico è richiesto obbligatoriamente un sopralluogo presso l'immobile, previo appuntamento telefonico al numero 0573/371517 o 0573/371537, al termine del quale sarà rilasciata attestazione avente validità di avvenuto sopralluogo . Le date previste per il sopralluogo sono :

23 luglio 2024 , dalle ore 9,00 alle ore 12,00

24 luglio 2024, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

I soggetti che effettueranno il sopralluogo devono essere in possesso di apposita delega scritta dell'Ente/Associazione delegante.

10. Principali condizioni contrattuali .

L'assegnazione in godimento del bene avverrà con la stipula di un contratto di comodato indicante la finalità per cui l'immobile è concesso, gli obblighi a carico del comodatario al fine della tutela del bene, l'elencazione degli oneri, degli obblighi generali riferiti alla vigilanza, custodia, manutenzione, copertura assicurativa.

L'unità immobiliare è consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di cui il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

11. Modalità e termine per la presentazione delle domande

Le Associazioni interessate dovranno presentare specifica manifestazione d'interesse per la concessione in comodato dell'immobile di via Giovanni Gentile 40 con la seguente documentazione :

- a) istanza di partecipazione in carta libera ed in regola con l'imposta di bollo (se dovuta) sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto dell'associazione;
- c) fotocopia del documento di identità del legale rappresentante;
- d) puntuale descrizione delle attività svolte dall'associazione ;
- e) proposta progettuale illustrativa delle attività che l'associazione intende svolgere per il perseguimento delle finalità indicate dall'avviso pubblico ;
- f) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune.

La domanda dovrà essere inviata all'indirizzo pec del Comune di Pistoia comune.pistoia@postacert.toscana.it , a pena di esclusione, entro le ore 24,00 del giorno 2 agosto 2024 e dovrà indicare nell'oggetto : Avviso pubblico per assegnazione dei locali di via Giovanni Gentile 40 .

12. Spese contrattuali.

Tutte le spese conseguenti ed inerenti l'atto di comodato, nessuna esclusa, sono a carico del comodatario.

13. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione : le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale , gli enti filantropici , le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche, di utilità sociale in ambito educativo, sportivo, ricreativo in possesso del seguente requisito:

- assenza di irregolarità fiscali/tributarie .

In caso di raggruppamento, gli enti riuniti dovranno conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, (ente capogruppo), con cui verrà sottoscritto il comodato .

14. Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 il Comune di Pistoia, in qualità di 'Titolare' del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali.

2. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Pistoia con sede in Piazza Duomo 1- Pistoia.

3. L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento , ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

4. I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

5. Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Pistoia ai fini della concessione in uso di beni di proprietà comunale e per la sottoscrizione del relativo atto.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: presentazione dell'offerta per la concessione in godimento di una unità immobiliare , verifica dei requisiti stabiliti dal presente avviso, stipulazione e gestione dell'atto di comodato. Riferimenti normativi: R. D. n. 827/1924; D.P.R. n. 445/2000; L. n. 241/1990; art. li 1803 e seguenti del codice civile .

6. I dati raccolti possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici (Agenzia delle Entrate , Tribunale) o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni , in relazione ai controlli da effettuare sulle auto dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti stabiliti dal presente avviso di gara ai sensi dell'art 71 del D.P.R. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Al di fuori di queste ipotesi i dati non sono comunicati a terzi né diffusi.

7. I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità sopra menzionate.

8. L'interessato ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

15. ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta per scritto al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva entro il giorno 2 agosto 2024 all'indirizzo mail a.luci@comune.pistoia.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente, all'Ufficio Relazioni con il pubblico, sul sito internet del Comune di Pistoia (<http://www.comune.pistoia.it/il-comune/avvisi-sul-patrimonio-immobiliare>).

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesca Nobili, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Promozione Sportiva.

La Dirigente del Servizio Lavori Pubblici,
Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva

(Ing. Francesca Nobili)