



# COMUNE DI PISTOIA

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, VERDE E PROMOZIONE SPORTIVA

*Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva*

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° proposta:  
1113

NUMERO D'ORDINE  
Registro Generale

1078

del

08/06/2022

#### OGGETTO:

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CORSO GRAMSCI N. 150 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 11 E 16 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE". AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, APPROVAZIONE ATTI.**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamata:

- la Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/02/2022, immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2022/2024 e il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 57 del 16/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024;
- la Deliberazione della G.C. n. 104 del 20/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;
- le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 30/03/2022 avente per oggetto "CONCESSIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GRAMSCI N. 150 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 11 E 16 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" - DISPOSIZIONI" dichiarata immediatamente eseguibile, è stato inteso dare disposizioni per dare in concessione l'immobile ad oggi inutilizzato di proprietà comunale sito in Corso Gramsci 150 meglio identificato catastalmente al NCEU comunale Fg. 204 part. 325, attraverso un bando pubblico nel rispetto del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare (Regolamento);
- l'Organo Esecutivo ha inteso nelle disposizioni di cui alla D.G.C. 73/2022 dare l'immobile di cui trattasi in concessione ai sensi di quanto disposto dall'articolo 16 del citato Regolamento che prevede una durata della concessione superiore ai 6 anni fino ad un massimo di 30 anni dietro la presentazione di uno specifico Business Plan, rinviando in ogni caso, per la durata di concessioni superiori ai 20 anni, all'inserimento della medesima concessione all'interno degli strumenti di programmazione dell'Ente;

Atteso che

- al fine di attivare le procedure per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse è necessario approvare gli atti necessari per procedere ed in tal senso è stato predisposto lo "schema di avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse", corredato del modello per la presentazione della manifestazione di interesse (Allegato A) e di una planimetria dei locali (Allegato B), allegati in copia alla presente determinazione;

Considerato che

- è necessario determinare un canone di concessione per la zona territoriale di riferimento OMI dell'Agenzia dell'Entrate ovvero "B1 Centrale/CENTRO STORICO (INTERNO ALLE MURA URBANE)" calcolato sul 2° semestre dell'anno 2021;
- la valutazione di stima deve essere effettuata sui valori OMI opportunamente adattati in base ad una serie di parametri pertinenti al caso concreto derivante da principi e criteri di stima;
- da tale disamina, agli atti di ufficio, è emerso un valore di concessione definito in 4,62€/mq netto per mese, pari ad una percentuale comunque inferiore alla media ponderata del 50% dei valori indicati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, calcolato sul 2° semestre dell'anno 2021 e che pertanto non è necessario avvalersi della commissione di cui all'articolo 9 del Regolamento per confutare tale valore;

- Visto l'art. 58 dello Statuto comunale;
- Visto il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- Visto il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il Decreto del Sindaco n. 28 del 19.02.2021 con il quale è stato affidato all'Ing. Francesca Nobili l'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;
- il Decreto del Sindaco n.47 del 31/3/2022 con il quale, a far data dal 1/4/2022, è stato affidato all' Arch. Alessio Bartolozzi, l'incarico dirigenziale di direzione *ad interim* del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e promozione Sportiva;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 30/03/2022, l'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse - e relativi atti a corredo -che formano parte integrale e sostanziale del presente atto, per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Gramsci 150;
2. di stabilire la pubblicazione dell'avviso e relativi allegati oltre che sull'albo Pretorio elettronico comunale per 30 giorni consecutivi anche sul sito web del Comune nella sezione "Il Comune" - "Avvisi sul patrimonio immobiliare", con contestuale informazione alla cittadinanza mediante pubblicazione su quotidiani a diffusione locale;
3. di confermare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Alessio Bartolozzi Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;
4. di attestare che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013 nonché di quanto stabilito dal Piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il Piano per la trasparenza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 20/04/2022 e richiamata in tal senso la tabella di cui all'allegato "O" del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione contenente il Piano della trasparenza, sottosposta;
5. di inoltrare, mediante sistema informatico, il presente provvedimento, munito di tutti gli allegati, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Contabilità, al Servizio Finanziario per i necessari riscontri contabili e fiscali, l'apposizione del visto di regolarità contabile ed il successivo inoltro in Segreteria Generale;
6. di dare atto che copia del presente provvedimento sarà trasmessa, tramite il sistema informatico, ai responsabili preposti alle seguenti strutture comunali per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione ai sensi delle disposizioni vigenti:
  - Dott. Angelo Ferrario – Responsabile U.O. comunicazione e partecipazione;
  - Dott.ssa Ilaria Andreini – Responsabile U.O. SUA, Contratti e Provveditorato.
7. di trasmettere informaticamente il presente atto alla Segreteria Generale per la debita affissione all'Albo Pretorio ai fini della conoscenza generale;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile, nei termini di legge, presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ;

#### Allegati:

1. avviso di manifestazione di interesse
2. domanda di partecipazione

3. allegato planimetrico

**Allegato O:**

Responsabile procedimento: ARCH. ALESSIO BARTOLOZZI	
Dirigente: ARCH. ALESSIO BARTOLOZZI	
Avvio procedimento: -- con nota/istanza del: --	Conclusione procedimento: -- con provvedimento: --

-  
ALESSIO BARTOLOZZI