



COMUNE DI PISTOIA

Via XXVII Aprile, 17 - 51100 Pistoia Tel.0573/3711
PEC comune.pistoia@postacert.toscana.it



Governo Italiano

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Oggetto: **“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE N.208/2015, ART. 1, COMMI 974,975,976,977 E 978 - BOTTEGONE: DALLA CITTA' LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY - REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI” (CUP/CIG C52I18000050001 - 9036892730)**

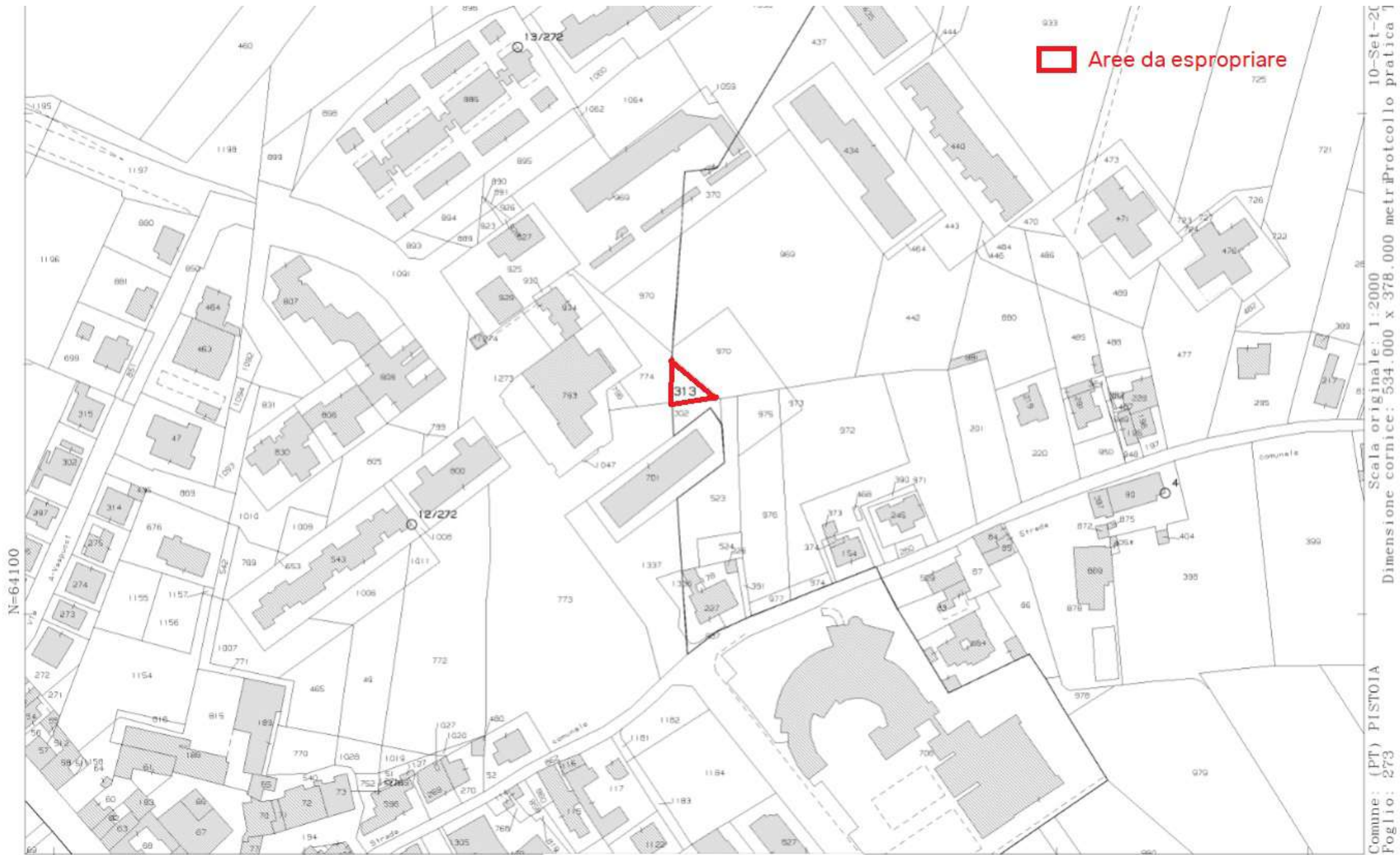
VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO AREA 3.2 “NORD” Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Di seguito si riporta il piano particellare d'esproprio con l'indicazione dei valori calcolati per la particella interessata dai lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Nicola Stefanelli

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art. 1, co. 1, lett. r) del D.Lgs. 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso questo Ente in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs.82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



N=64100

E=-30100

1 Particella: 313

Comune: (PT) PISTOIA
Foglio: 273

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica 10-Set-20

n°	PROG. 19100/2016 BOTTEGONE: INT 3.2- Ditta Catastale (luglio 2024)	Quota prop.	COMUNE	Foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	Qualità catastale	Rendita (€)	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità Rilevata	Valore di mercato (€/mq)	Indennità Esproprio	Totale Indennità esproprio per Ditta	Acconto 80% su suddivisione	Indennità occupazione preordinata all'esproprio (ipotizzato 0 mesi di occup.)	Totale Indennità occupazione per Ditta	Indennità occupazione temporanea (ipotizzato 12 mesi di occup.)	Totale Indennità occupazione per Ditta	Indennità Esproprio + Occup Preordinata + Servitù + Occup.Temp.
1	Venturi Patrizia nata a Pistoia il 08/09/1948, C.F. VNTPRZ48P48G713D	1/1	PISTOIA	273	313	205	VIVAIO	17,88	205,00	205,00	205,00	205,00	INCOLTO	12,00	€ 2.460,00	€ 2.460,00		€ -	€ -	€ 205,00	€ 205,00	€ 2.665,00

Totale		€ 2.665,00
Imposte registrazione- trascrizione- voltura atti (ipotesi di decreto di esproprio)	€	-
Eventuali indennità aggiuntive art. 40 DPR 327/2001	€	-
Perdite valore proprietà residue/imprevisti	€	-
indennità presunta per soprassuolo	€	-
	€	2.665,00
Arrotondato		

Imposte registrazione- trascrizione- voltura atti (ipotesi di decreto di esproprio)		
Agenzia delle entrate		
Imposta di registro	15%	369,00 €
Imposta di registro	3%	6,15 €
Imposta di registro (minima)	€ 1.000	1.000,00 €
Imposta Ipotecaria	€ 50	50,00 €
Imposta catastale	€ 50	50,00 €
Imposta registro su occupazioni	3%	0,00 €
Imprevisti		0,00 €
Totale		1.106,15 €
Totale esproprio + atti		3.771,15 €