



COMUNE
DI PISTOIA



U.O.C. Viabilità, Progetti Speciali ed Espropri | Via XXVII Aprile, 17 - 51100 Pistoia | infrastrutture@comune.pistoia.it

Lavori

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART.1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978.

**BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY.
INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K.**

Progetto numero

19100/2025

Ubicazione dell'intervento

Via F. Santi, loc. Bottegone

Responsabile unico del progetto
Ing. Carlo Alberto Masi

Progettista e CSP
**A.T.P.
Studio Tecnico Ingegneri Mannelli
Associati
Studio Tecnico Associato R. Breschi, S.
Fedi, A. Santiloni Architetti**

Progettista delle opere impiantistiche
.....
Progettista delle opere irrigue
.....

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto elaborato

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Codice CUP

C57H18000480001

Pistoia li

Ottobre 2025

Elaborato

REL.06

n°	Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di Provincia – Bottegone: Intervento 2A. Lotto 1.1: capolinea bus.	Quota prop.	COMUNE	Foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	Qualità catastale	Rendita (€)	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità Rilevata	Valore di mercato (€/mq)	Indennità Esproprio	Totale Indennità esproprio per Ditta	V.A.M. BURT n. 23 del 11/06/2014 (rif anno 2013 applicazione nel 2024)	Totale Indennità aggiuntiva per Ditta (art. 40 comma 4 dpr 327/2011)	Indennità occupazione temporanea (ipotizzato 0 mesi di occup.)	Totale Indennità occupazione per Ditta	Indennità Esproprio + Indennità art.40 + Occup.Temp.
1	ROSSETTO VANNUCCI FRANCESCO, nato a Pistoia il 06/07/1976, RSSFNC76L06G7131	1/1	PISTOIA	273	983	3.130	VIVAIO	275,94	3.180,00	3.180,00	0,00	0,00	INCOLTO	€ 8,00	€ 25.440,00	€ 25.440,00	€ 15,00	€ 47.700,00	€ -	€ -	€ 73.140,00
									3.180,00		0,00		mq		€ 25.440,00		€ 47.700,00		€ -	€ 73.140,00	

Totale	€ 25.440,00
Imposte registrazione- trascrizione- voltura atti (ipotesi di decreto di esproprio)	€ 11.100,00
Eventuali indennità aggiuntive art. 40 DPR 327/2001	€ 47.700,00
Perdite valore proprietà residue/imprevisti	€ -
indennità presunta per soprassuolo	€ -
	€ 84.240,00
Arrotondato	€ 84.500,00

Imposte registrazione- trascrizione- voltura atti (ipotesi di decreto di esproprio)			
Agenzia delle entrate			
Imposta di registro	catasto fabbricati	9%	-
Imposta di registro	catasto terreni	15%	10.971,00 €
Imposta di registro	occupazioni	3%	0,00 €
Imposta di registro (minima)	per unità negoziale	€ 1.000	
Imposta Ipotecaria	per unità negoziale	€ 50	50,00 €
Imposta catastale	per unità negoziale	€ 50	50,00 €
Imposta registro su occupazioni	registro su occupazioni	3%	0,00 €
Imprevisti	Imprevisti		0,00 €
Totale	Totale		11.071,00 €
Totale arrotondato			11.100,00 €