



COMUNE DI PISTOIA

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 22

Seduta del 16/03/2026

Oggetto: PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART. 1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978. BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY. INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K. CUP C57H18000480001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. N°327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N°65/2014.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **14:58**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica.

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, risultano presenti i seguenti n. **21** componenti del Consiglio Comunale.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	17	SARACCA CRISTIANO ETTORE	SI
2	RASO FABIO	NO	18	CALZOLARI PAOLA	SI
3	FERRI BIANCA	NO	19	ROMOLI PAOLO	SI
4	MATI ISABELLA	SI	20	CERDINI CINZIA	SI
5	FONTANA FILIPPO	SI	21	GIUSTI MATTEO	SI
6	CIPRIANI LUCA	SI	22	FRATONI FEDERICA	NO
7	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	SI	23	TOSI PAOLO	SI
8	PELAGALLI FRANCESCO	SI	24	BOANINI LORENZO	SI
9	CAPECCHI FRANCESCA	NO	25	NESI STEFANIA	NO
10	GALLIGANI LORENZO	SI	26	BOTTACCI IRENE	NO
11	SICARI JESSICA	SI	27	FRAGAI AGOSTINO	SI
12	BARGIACCHI GIULIA	NO	28	COTTI ANTONELLA	SI
13	TRIMBOLI ANTONINO	SI	29	NUTI TINA	SI
14	BOJOLA IACOPO	SI	30	NESTI MATTIA	NO
15	CHECCUCCI EMANUELA	NO	31	BRANCHETTI FRANCESCO	NO
16	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI	32	BONACCHI GRETA	NO

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: CELESTI ANNA MARIA IDA, SEMPLICI MARGHERITA, FROSINI ALESSANDRA, CIALDI LEONARDO.

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune DR.SSA VITALE DARIA;

Il **Presidente**, accertato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine all'argomento in oggetto.



COMUNE DI PISTOIA

La Giunta pone al Consiglio la seguente proposta di deliberazione;

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento, dando la parola all'Assessore Leonardo Cialdi per la relativa illustrazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART. 1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978. BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY. INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K. CUP C57H18000480001.

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. N°327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N°65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- La D.C.C. n°72 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- La D.C.C. n°76 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria 2026/2028;
- La D.G.C. n°3 del 10/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione “finanziario” 2025/2027;

RICHIAMATE inoltre:

- la D.G.C. n°69 del 12/03/2025 con la quale è stato adottato il Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025/2027;
- le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

PREMESSO che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, approvato con D.C.C. n°85 del 17/12/2024 e successivi aggiornamenti, è ricompreso l'intervento “Maglia di supporto e maglia locale per il collegamento tra il centro e la viabilità portante e maglia di interesse locale comprensiva di pista ciclabili e nuove piazze. Int. 2 - BOTTEGONE” nell'anno 2026 con importo di € 4.000,000,00 e CUI L00108690470202000016;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- La D.D. n°1623 del 12/08/2025 con la quale è stato **aggiudicato il servizio di rimozione della vegetazione** all'impresa Macchia Paolo Azienda Agricola Forestale, con sede legale in Pistoia (PT), 51100 – Via di Castagno 31, C.F. MCCPLA69H07G713D e P.IVA 01372310472 per un importo contrattuale di € 11.400,00 oltre IVA 22% (per € 2.508,00), per complessivi € 13.908,00;
- La D.D. n°1812 del 16/09/2025 con la quale è stato **aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione esecutiva dell'opera** al costituendo raggruppamento temporaneo professionisti fra lo Studio Tecnico Ingegneri Mannelli Associati con sede legale in Quarrata (PT), 51039 – Via Montalbano 418/e, P.IVA 01649510474, in qualità di mandataria, e lo Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi Sergio Fedi Alberto Santiloni Architetti con studio in Pistoia (PT), 51100 – Via delle Mura Urbane 30, C.F./P.IVA 01301610471, in qualità di mandante, l'appalto di servizio di cui all'oggetto, per l'importo contrattuale di € 40.000,00 oltre oneri previdenziali (per € 1.600,00) per un



COMUNE DI PISTOIA

totale di € 41.600,00, oltre IVA 22% (per € 9.152,00), per complessivi € 50.752,00;

- La D.G.C. n°330 del 05/11/2025 con la quale è stato **approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n°36/2023, redatto da professionisti esterni con il seguente quadro economico:

A: LAVORI	
Lavori	€ 577.436,47
Oneri della sicurezza	€ 14.266,54
TOTALE A	€ 591.703,01
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 59.170,30
Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n°36/2023 (pari al 2% dell'importo Totale A)	€ 11.834,06
Servizio di rimozione della vegetazione	€ 13.908,00
Servizio di progettazione dell'opera	€ 50.752,00
Servizio di progettazione dell'impianto IP	€ 12.000,00
Spese tecniche C.S.E. (comprensivo di oneri 5% e IVA 22%)	€ 9.600,00
Spese tecniche per sottoservizi	€ 15.000,00
Fornitura e posa in opera di arredi	€ 30.000,00
Fornitura e posa in opera di pensilina attesa autobus	€ 15.000,00
Contributo ANAC	€ 500,00
Spese tecniche per prove e analisi di laboratorio sui materiali	€ 5.000,00
Spese generali ed imprevisti	€ 135.532,63
TOTALE B	€ 358.296,99
TOTALE A + B	€ 950.000,00

CONSIDERATO che:

- le aree dove si intende realizzare l'opera sono censite al Catasto Terreni del Comune di Pistoia al Foglio 273, mappale 983 (superficie catastale 3130mq) e sono di proprietà di terzi;
- l'area, per porzione, era stata già oggetto di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n°327/2001 avvenuta con Ns. Rif. Prot. n°26937/2023 per mq 924;
- pertanto restano esclusi circa mq 2.206 della rimanente porzione della particella;
- nel procedimento di esproprio di cui all'Int. 11 dello stesso progetto, i proprietari con nota di cui al Ns. Rif. Prot. n°140160 del 28/11/2019 chiedevano di essere espropriati interamente dell'area, allora mappale 515, poi oggetto di frazionamento e costituente le particelle 982 e 983 di cui solo la particella 982 è stata espropriata;
- l'area della particella 983 ad oggi oggetto di apposizione del vincolo di esproprio è stata oggetto di occupazione con ordinanza n°439/2025 per mq 600;

DATO ATTO che:

- si rende necessario al fine di realizzare il parcheggio di cui al progetto adiacente la realizzanda palestra di cui all'Int. 11 procedere all'acquisizione di tutte le aree necessarie;
- è stato redatto da professionisti esterni il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (P.F.T.E.) costituito dai seguenti elaborati:
 - Rel. 01: Relazione generale;
 - Rel. 02: Relazione idraulica;
 - Rel. 03: Computo Metrico Estimativo;
 - Rel. 04: Cronoprogramma;
 - Rel. 05: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Rel. 06: Piano Particellare d'Esproprio;
 - Rel. 07: Quadro Economico;
 - Tav. 01: Stato di fatto: rilievo strumentale;
 - Tav. 02: Stato di fatto: planimetria generale, sezioni terreno, estratti cartografici;



COMUNE DI PISTOIA

- Tav. 03: Stato di fatto: planimetria reticolo idraulico;
- Tav. 04: Stato di progetto: verifiche urbanistiche, planimetria generale, sezioni generali;
- Tav. 05: Stato di progetto: planimetria idraulica;
- Tav. 06: Stato di progetto: sezioni stradali;
- Tav. 07: Stato di progetto: planimetria generale, segnaletica e verifica posti disabili;
- Tav. 08: Layout di cantiere;

e con il seguente quadro economico di progetto:

A: LAVORI	
Lavori	€ 577.436,47
Oneri della sicurezza	€ 14.266,54
TOTALE A	€ 591.703,01
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 59.170,30
Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n°36/2023 (pari al 2% dell'importo Totale A)	€ 11.834,06
Servizio di rimozione della vegetazione	€ 13.908,00
Servizio di progettazione dell'opera	€ 50.752,00
Servizio di progettazione dell'impianto IP	€ 12.000,00
Spese tecniche C.S.E. (comprensivo di oneri 5% e IVA 22%)	€ 9.600,00
Spese tecniche per sottoservizi	€ 15.000,00
Fornitura e posa in opera di arredi	€ 30.000,00
Fornitura e posa in opera di pensilina attesa autobus	€ 15.000,00
Contributo ANAC	€ 500,00
Spese tecniche per prove e analisi di laboratorio sui materiali	€ 5.000,00
Spese generali ed imprevisti	€ 135.532,63
TOTALE B	€ 358.296,99
TOTALE A + B	€ 950.000,00

PRECISATO, inoltre, che:

- il Comune di Pistoia è dotato di Piano Strutturale, approvato ai sensi della L.R. n°5 del 16/01/1995 con D.C.C. n°68 del 19/04/2004;
- con D.C.C. n°76 del 11/11/2024 si è proceduto all'adozione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°65/2014, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. n°10/2010 e s.m.i.;
- con D.C.C. n°60 del 15/09/2025 sono state approvate le proposte alle osservazioni pervenute ed è stato dato atto dei contributi;
- con D.C.C. n°20 del 27/01/2020, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- il Comune è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. n°1 del 03/01/2005 con D.C.C. n°35 del 17/04/2013, divenuto efficace il 12/06/2013,
- con D.C.C. n°133 del 08/07/2020, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del Piano Operativo;

CONSIDERATO che:

- L'opera di cui trattasi non è soggetta al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 6 comma 6 del D.Lgs. n°152/2006 in quanto non rientrante tra i progetti elencati negli allegati richiamati dal medesimo comma;
- L'opera di cui trattasi non è soggetta al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs. n°152/2006 in quanto il presente provvedimento costituisce variante al Regolamento Urbanistico sia ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n°65/2014 che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n°327/2001;
- Il progetto proposto è coerente con le previsioni del Regolamento Urbanistico, con particolare



COMUNE DI PISTOIA

riferimento per l'art. 69; tuttavia ad oggi le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi del Regolamento Urbanistico vigente non prevedono per la zona di interesse alcun vincolo preordinato all'esproprio e pertanto è necessario attivare il procedimento di cui all'art. 19 comma 2 del D.P.R. n°327/2001, ai sensi del quale l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica, come la presente, costituisce contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico e comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n°327/2001 e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 dello stesso D.P.R.;

- alla data odierna il Comune di Pistoia è soggetto alle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014 e pertanto risulta applicabile quanto disposto dall'art. 238 della stessa L.R., che consente varianti urbanistiche per la previsione di opere pubbliche sia dentro che fuori il perimetro del territorio urbanizzato così come definito, in maniera provvisoria, secondo l'art. 224 della stessa legge;
- il procedimento da seguire è disciplinato dall'art. 34 della L.R. n. 65/2014, che tratta delle varianti urbanistiche mediante approvazione di progetti di pubblica utilità;
- la presente variante urbanistica mediante approvazione del progetto di pubblica utilità riguarda il progetto "Prog. 19100/2016. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della Legge 28/12/2018 n.208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978. Bottegone: dalla città lineare alla smart social city. Intervento 2A. Lotto 1.1: Capolinea bus, scuolabus, bike park della scuola M.L.K. CUP C57H18000480001";

PRECISATO che:

- il procedimento amministrativo di espropriazione risulta avviato con comunicazione di cui al Ns. Rif. Prot. n°160414 del 02/12/2025, inviate ai sensi degli artt. 11-16 del D.P.R. n°327/2001, con le quali si informavano i soggetti interessati circa l'approvazione del P.F.T.E. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dando 30 giorni di tempo per visionare il progetto in fase di approvazione e produrre osservazioni a riguardo;
- successivamente, ed entro i termini previsti, non sono pervenute opposizioni;
- successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità da parte del Consiglio Comunale, che costituirà anche variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, ferma la previa esplicitazione della procedura di cui all'art. 34 della L.R.T. n°65/2014 ai soggetti espropriati sarà data notizia dell'intervenuta approvazione ai sensi dell'art. 17 del già citato D.P.R., oltre che notificata, ai sensi dell'art. 20 dello stesso D.P.R., la quantificazione dell'indennità provvisoria dovuta per l'esproprio delle aree in base delle quali le proprietà potranno presentare osservazioni scritte e produrre documentazione a riguardo;
- l'art. 19 comma 1 del DPR n°327/2001 suddetto, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al comma 2 così testualmente recita: "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- l'art. 34 della L.R. 65/2014 precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune, ove non comporti effetti sovra-comunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati nei trenta giorni successivi alla pubblicazione possono presentare osservazioni sulle quali si pronuncia l'amministrazione. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che né da atto;

RILEVATO che:



COMUNE DI PISTOIA

- Ai sensi dell'art. 25, comma 2, lett. d) della L.R.T. n°65/2014, trattandosi di intervento all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, non è soggetto al previo parere favorevole della Conferenza di copianificazione;
- La presente variante è individuata come procedura semplificata di cui al Capo IV del Titolo II della L.R. n°65/2014;
- La presente variante connessa con il "Prog. 19100/2016. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della Legge 28/12/2018 n.208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978. Bottegone: dalla città lineare alla smart social city. Intervento 2A. Lotto 1.1: Capolinea bus, scuolabus, bike park della scuola M.L.K. CUP C57H18000480001.", comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n°327/2001, mediante aggiornamento della base cartografica in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 69 comma 9 del vigente R.U., e pertanto ricade nei casi di cui all'art. 3 comma 2 lett. b) e c) del D.P.G.R.T. n°5/R/2020;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto dell'opera pubblica di cui trattasi, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n°327/2001, costituisce variante urbanistica e rispetta quanto precisato dall'art. 34 della L.R.T. n°65/2014 in quanto:

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n°68 del 19/04/2004, nonché con quello adottato con D.C.C. n° 76 del 11/11/2024;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi di:
 - Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano paesaggistico, approvato con D.C.R.T. n°37/2015 e successivi aggiornamenti e integrazioni, ai sensi dell'art. 20 commi 3 e 4;
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.C.P. n°123/2009, che la Provincia di Pistoia, con D.C.P. n°8/2018, ha modificato, adottando la Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia, le cui controdeduzioni alle osservazioni relative sono state definitivamente approvate con D.C.P. n°3/2019;
- non ricade fra le aree soggette a prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n°42/2004;
- segue la procedura semplificata indicata dall'articolo 34 della L.R.T. n°65/2014 "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica, o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla Città Metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto";

DATO ATTO che il progetto è stato redatto in forma di P.F.T.E. al quale seguirà l'approvazione con determinazione Dirigenziale del Progetto Esecutivo, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n°36/2023, e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 70 del D.Lgs. n°36/2023;

VISTI gli elaborati che compongono il progetto di pubblica utilità di seguito elencati:

- Rel. 01: Relazione generale;
- Rel. 02: Relazione idraulica;
- Rel. 03: Computo Metrico Estimativo;
- Rel. 04: Cronoprogramma;
- Rel. 05: Piano di Sicurezza e Coordinamento;



COMUNE DI PISTOIA

- Rel. 06: Piano Particellare d’Esproprio;
- Rel. 07: Quadro Economico;
- Tav. 01: Stato di fatto: rilievo strumentale;
- Tav. 02: Stato di fatto: planimetria generale, sezioni terreno, estratti cartografici;
- Tav. 03: Stato di fatto: planimetria reticolo idraulico;
- Tav. 04: Stato di progetto: verifiche urbanistiche, planimetria generale, sezioni generali;
- Tav. 05: Stato di progetto: planimetria idraulica;
- Tav. 06: Stato di progetto: sezioni stradali;
- Tav. 07: Stato di progetto: planimetria generale, segnaletica e verifica posti disabili;
- Tav. 08: Layout di cantiere;

e con il seguente quadro economico di progetto:

A: LAVORI	
Lavori	€ 577.436,47
Oneri della sicurezza	€ 14.266,54
TOTALE A	€ 591.703,01
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 59.170,30
Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n°36/2023 <small>(pari al 2% dell’importo Totale A)</small>	€ 11.834,06
Servizio di rimozione della vegetazione	€ 13.908,00
Servizio di progettazione dell’opera	€ 50.752,00
Servizio di progettazione dell’impianto IP	€ 12.000,00
Spese tecniche C.S.E. (comprensivo di oneri 5% e IVA 22%)	€ 9.600,00
Spese tecniche per sottoservizi	€ 15.000,00
Fornitura e posa in opera di arredi	€ 30.000,00
Fornitura e posa in opera di pensilina attesa autobus	€ 15.000,00
Contributo ANAC	€ 500,00
Spese tecniche per prove e analisi di laboratorio sui materiali	€ 5.000,00
Spese generali ed imprevisti	€ 135.532,63
TOTALE B	€ 358.296,99
TOTALE A + B	€ 950.000,00

DATO ATTO che:

- le aree interessate dalla previsione progettuale risultano identificate al N.C.T. del Comune di Pistoia nel seguente modo:
 - Foglio di mappa 273, mappale 983;
- la spesa di euro € 950.000,00 sarà finanziata con finanziamenti statali;
- che come evidenziato dal piano particellare di esproprio si rende necessario reperire ulteriori € 84.500,00 al fine di acquisire le aree e procedere al pagamento delle tasse per la registrazione degli atti all’Agenzia delle Entrate e procedere alla trascrizione degli atti alla Conservatoria dei registri immobiliari;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO con la presente si propone **DI APPROVARE** il P.F.T.E. “PROG. 19100/2016. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della Legge 28/12/2018 n.208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978. Bottegone: dalla città lineare alla smart social city. Intervento 2A. Lotto 1.1: Capolinea bus, scuolabus, bike park della scuola M.L.K. CUP C57H18000480001” da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n°327/2001 e dell’art. 34 della L.R.T. n°65/2014 i cui contenuti sono esplicitati nella Relazione generale e negli elaborati tecnici allegati ad integrazione sostanziale della presente proposta;

VISTI:

- il R.D. n°1265/1934 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI PISTOIA

- il D.P.R. n°327/2001;
- la L.R.T. n°30/2005;
- la L.R.T. n°65/2014 e ss.mm.ii. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la L.R.T. n°10/2010 e ss.mm.ii.;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n°123/2009, modificato con D.C.P. n°8/2018 e successiva D.C.P. n°7/2019 di approvazione definitiva;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo del DUP:

- Obiettivo strategico: 1.2 *Il Patrimonio comunale: conservazione e valorizzazione:*
Obiettivo operativo: 1.2.1 - *Gestione e manutenzione della rete stradale e della viabilità comunale;*

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett b) del D.Lgs. n°267/2000;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione del presente provvedimento;

RAVVISATO che occorre conferire alla presente la immediata eseguibilità, stante la necessità ed urgenza di procedere all'elaborazione delle successive fasi progettuali e a dar corso al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti speciali e Mobilità, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, contenente anche l'attestazione che al procedimento contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

Su proposta del Servizio Infrastrutture, Progetti speciali e Mobilità e preso atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del medesimo, come da vigente funzionigramma;

PRESO ATTO del verbale della Commissione consiliare competente, conservato digitalmente presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

DATO ATTO che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nel processo verbale, che sarà conservato nelle forme previste dall'art. 35 del vigente Regolamento sul Funzionamento e l'Organizzazione del Consiglio comunale;

Esauriti gli interventi, il Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione con scrutinio palese a mezzo di sistema elettronico;



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'assistenza degli scrutatori:

- Fontana
- Trimboli
- Bottacci

Consiglieri Presenti 28 Consiglieri votanti 28

Ad unanimità di voti:

Voti favorevoli n. 28 (Gelli,Raso,Ferri,Mati,
Fontana,Cipriani,Patanè,Pelagalli,
Capecchi,Galligani,Sicari,Trimboli,
Bojola,Pagliai,Saracca,Calzolari,
Romoli,Cerdini,Giusti,Tosi,
Boanini,Bottacci,Fragai,Cotti,
Nutti,Nesti,Branchetti,Bonacchi)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, così come in effetti approva, la il P.F.T.E. "Prog. 19100/2016. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della Legge 28/12/2018 n.208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978. Bottegone: dalla città lineare alla smart social city. Intervento 2A. Lotto 1.1: Capolinea bus, scuolabus, bike park della scuola M.L.K. CUP C57H18000480001." ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n°327/2001 e dell'art. 34 della L.R.T. n°65/2014, i cui contenuti sono esplicitati nei seguenti elaborati, allegati all'originale del presente provvedimento:

- Rel. 01: Relazione generale;
- Rel. 02: Relazione idraulica;
- Rel. 03: Computo Metrico Estimativo;
- Rel. 04: Cronoprogramma;
- Rel. 05: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Rel. 06: Piano Particellare d'Esproprio;
- Rel. 07: Quadro Economico;
- Tav. 01: Stato di fatto: rilievo strumentale;
- Tav. 02: Stato di fatto: planimetria generale, sezioni terreno, estratti cartografici;
- Tav. 03: Stato di fatto: planimetria reticolo idraulico;
- Tav. 04: Stato di progetto: verifiche urbanistiche, planimetria generale, sezioni generali;
- Tav. 05: Stato di progetto: planimetria idraulica;
- Tav. 06: Stato di progetto: sezioni stradali;
- Tav. 07: Stato di progetto: planimetria generale, segnaletica e verifica posti disabili;
- Tav. 08: Layout di cantiere;

e con il seguente quadro economico di progetto:

A: LAVORI	
Lavori	€ 577.436,47
Oneri della sicurezza	€ 14.266,54
TOTALE A	€ 591.703,01
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 59.170,30



COMUNE DI PISTOIA

Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n°36/2023 (pari al 2% dell'importo Totale A)	€ 11.834,06
Servizio di rimozione della vegetazione	€ 13.908,00
Servizio di progettazione dell'opera	€ 50.752,00
Servizio di progettazione dell'impianto IP	€ 12.000,00
Spese tecniche C.S.E. (comprensivo di oneri 5% e IVA 22%)	€ 9.600,00
Spese tecniche per sottoservizi	€ 15.000,00
Fornitura e posa in opera di arredi	€ 30.000,00
Fornitura e posa in opera di pensilina attesa autobus	€ 15.000,00
Contributo ANAC	€ 500,00
Spese tecniche per prove e analisi di laboratorio sui materiali	€ 5.000,00
Spese generali ed imprevisi	€ 135.532,63
TOTALE B	€ 358.296,99
TOTALE A + B	€ 950.000,00

oltre ulteriori € 84.500,00 al fine di acquisire le aree, procedere al pagamento delle tasse per la registrazione degli atti all'Agenzia delle Entrate e procedere alla trascrizione degli atti alla Conservatoria dei registri immobiliari da finanziare nell'Int. 12 dello stesso progetto, come da autorizzazione della P.C.d.M. n°PERIFERIE 0001153P4.2.1.VS del 13/11/2024;

- DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n°327/2001 e dell'art. 34 della L.R.T. n°65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto 1) costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente, la quale comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;
- DI APPORRE**, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n°327/2001, sulle aree catastalmente identificate nella Part. 983 del Foglio 273 del Comune di Pistoia il vincolo preordinato all'esproprio con la variante semplificata di cui al punto precedente;
- DI DARE ATTO** che, qualora non pervengano osservazioni ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n°65/2014, la presente variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- DI DARE ATTO** che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, elenco annuale 2024, allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 con codice unico intervento (CUI) L00108690470202400006;
- DI DARE ATTO** che il ruolo di Responsabile del Procedimento espropriativo è svolto dall'Ing. Francesco Venturi, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;
- DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n°327/2001 la cui efficacia, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, è subordinata all'efficacia della variante urbanistica;
- DI INCARICARE** il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio dell'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R.T. n°65/2014 e della pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO** che l'efficacia della variante urbanistica in oggetto comporta la definitiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano particellare di esproprio, in quanto trattasi di progetto di pubblica utilità;
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa alla procedura espropriativa è compresa nell'importo totale del progetto di € 84.500,00 e che l'intervento sarà finanziato con risorse previste per l'Int. 12 del medesimo



COMUNE DI PISTOIA

“Programma straordinario Periferie”, come da autorizzazione della P.C.d.M. n°PERIFERIE 0001153P4.2.1.VS del 13/11/2024;

11. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Ing. Francesco Venturi – Dirigente Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;
- Arch. Lucia Flosi Cheli – Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Dott. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate.

In esito alla votazione sopra riportata, il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART. 1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978. BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY. INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K. CUP C57H18000480001.**

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. N°327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N°65/2014.

E' APPROVATA

Successivamente

il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità sul provvedimento approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione in forma palese, a mezzo di sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti 28 Consiglieri votanti n. 28

Ad unanimità di voti:

Voti favorevoli n. 28 (Gelli,Raso,Ferri,Mati,
Fontana,Cipriani,Patanè,Pelagalli,
Capecchi,Galligani,Sicari,Trimboli,
Bojola,Pagliai,Saracca,Calzolari,
Romoli,Cerdini,Giusti,Tosi,
Boanini,Bottacci,Fragai,Cotti,
Nutti,Nesti,Branchetti,Bonacchi)

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.



COMUNE DI PISTOIA

267/2000.



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO n. 22 del 16/03/2026

Oggetto: PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART. 1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978. BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY. INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K. CUP C57H18000480001.

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. N°327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N°65/2014.

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **23/03/2026** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **1171** Pubblicazione Albo Pretorio

Pistoia, li 23/03/2026

-
FRANCESCA DIDDI
