



PERIZIA DI STIMA

LOTTE DAL NUMERO 11 AL NUMERO 25

VIA SANT'ANTONIO, 6 - CORSO INDIPENDENZA, 67, 69 e 73
BUGGIANO (PT)

PREMESSA

Il Comune di Pistoia (Commissione nominata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera di C.C. n. 97/2019), dopo aver svolto gli opportuni rilievi e lo studio del materiale ricercato, dopo aver esperito le opportune indagini di mercato, riassume il proprio lavoro nella seguente relazione che contiene le generalità, l'individuazione dei vari immobili, le caratteristiche tipologiche, la consistenza e lo stato degli stessi, la determinazione della stima, i criteri di valutazione, il mercato immobiliare, le valutazioni e le conclusioni.

Scopo della presente relazione è la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni di proprietà del Comune di Pistoia, al fine di stabilire il prezzo da porre a base d'asta pubblica.

DESCRIZIONE DEL BENE

Le unità immobiliari oggetto della presente relazione ai fini della loro alienazione, sono situate nel Comune di Buggiano, località Borgo a Buggiano, con ingressi da Corso Indipendenza (strada centrale di transito) e Via Sant'Antonio (strada più appartata parallela alla prima) in un fabbricato composto da tre piani fuori terra e adibito a civili abitazioni ai piani primo e secondo e fondi commerciali al piano terra.

Il complesso edilizio costituito da **15 unità immobiliari**, si presenta nel prospetto su Corso Indipendenza con un rivestimento di facciata in finto travertino esteso fino al marcapiano delle finestre superiori ed ornati, realizzati in composti cementizi ad imitare la piena serena.

Più dimesso appare il prospetto su Via Sant'Antonio, dove l'unico elemento nel quale si evidenzia una preesistenza storica è una sporgenza del corpo di fabbrica con relative finestrate, mentre all'interno è conservata la scala in pietra che disimpegnano i vari piani.

Per quanto riguarda i materiali troviamo solai intermedi in ferro e laterizio e per le porzioni su Via Sant'Antonio in legno: le murature in muratura mista e l'orditura del tetto in legno.

I due fondi commerciali trovano ingresso sia su Via Indipendenza rispettivamente al civico 73 e al civico 67 che su Via Sant'Antonio, il primo al civico 12 e 16, mentre il secondo al civico 10. Entrambi sono completamente da recuperare per gli usi compatibili, attraverso opere edili ed impiantistiche.

Per quanto riguarda le civili abitazioni su Corso Indipendenza l'ingresso al civico 69 disimpegna su due piani 8 appartamenti. Tali appartamenti, sono serviti da ampio ingresso e vano scala con locale accessorio sottoscala al piano terra e dove sono allocati anche i gruppi di misura delle utenze. Il vano scala disimpegna due piani e, per ogni piano, si trova l'ingresso di 4 appartamenti, sostanzialmente identici per piano.

L'ingresso su Via Sant'Antonio al civico 6 disimpegna 5 appartamenti, da ristrutturare che insistono sulla porzione di fabbricato più antico. Presentano uno stretto ingresso ed un vano scale che disimpegna ai vari livelli fino al terzo piano, le unità abitative.

CONFINI

L'edificio al civico 69 di Corso Indipendenza, identificato dai mappali 90 e parziale 89, confina:

- a nord con il tracciato della via comunale Sant'Antonio,;
- a ovest con il mappale 88;
- a sud con il tracciato della via comunale Corso Indipendenza,
- a est con i mappali 91 e 92, salvo se altri.

A piano terra inoltre, rimane compreso tra i due locali commerciali di proprietà del Comune di Pistoia, un terzo fondo commerciale di proprietà terzi identificato al mappale 89 su. 2, salvo se altri.



L'edificio al civico 6 di Via Sant'Antonio, identificato principalmente dal mappale 88 e parziale del numero 89, confina:

- a nord con il tracciato della via comunale Sant'Antonio,;
- a est con il mappale 89;
- a sud con il tracciato della via comunale Corso Indipendenza,
- a ovest con il mappale 87, salvo se altri.

DATI CATASTALI

Le unità immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Buggiano (PT) nel foglio 13:

LOTTI ACCORPATI	LOTTI SINGOLI	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo Comune di Buggiano (PT)
NEGOZI	17	Foglio 13 Part. 89 Sub. 1	Categoria C/1 ^{b)} Classe 7 Consistenza 63 m ² Rendita Euro 1974,98	CORSO INDIPENDENZA n. 67 Piano T
	16	Foglio 13 Part. 89 Sub. 3 Foglio 13 Part. 90 Sub. 1	Categoria C/1 ^{b)} Classe 7 Consistenza 103 m ² Rendita Euro 3228,94	CORSO INDIPENDENZA N. 73 Piano T
CORSO INDIPENDENZA	18	Foglio 13 Part. 89 Sub. 5	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 139,19	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	19	Foglio 13 Part. 89 Sub. 6	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
	20	Foglio 13 Part. 89 Sub. 7	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
	21	Foglio 13 Part. 89 Sub. 8 Foglio 13 Part. 90 Sub. 2	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	25	Foglio 13 Part. 89 Sub. 9	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	22	Foglio 13 Part. 89 Sub. 10 Foglio 13 Part. 90 Sub. 3	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 209,17	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	23	Foglio 13 Part. 89 Sub. 11 Foglio 13 Part. 90 Sub. 4	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
	24	Foglio 13 Part. 89 Sub. 12 Foglio 13 Part. 90 Sub. 5	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
SANT'ANTONIO	11	Foglio 13 Part. 88 Sub. 2	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 5 vani Rendita Euro 198,84	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 1
	12	Foglio 13 Part. 88 Sub. 6	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 99,42	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 2
	13	Foglio 13 Part. 88 Sub. 7	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 99,42	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 2
	15	Foglio 13 Part. 88 Sub. 8 Foglio 13 Part. 89 Sub. 4 Foglio 13 Part. 90 Sub. 6	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 178,95	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 3
	14	Foglio 13 Part. 88 Sub. 9 Foglio 13 Part. 89 Sub. 13	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 6 vani Rendita Euro 238,60	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 3

Legenda
 (a) A/3: Abitazioni di tipo economico
 (b) C/1: Negozi e botteghe



Lo stato di fatto delle unità immobiliari **non** risulta riscontrabile nelle planimetrie catastali né dagli elaborati planimetrici perché non presenti nel sistema¹ dell'Agenzia delle Entrate.



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO COMUNE DI BUGGIANO
EPSG:4326 WGS84 [DEGREES] 10.7290306,43.8796593²

1 <https://iampe.agenziaentrate.gov.it/sam/UI/Login?realm=/agenziaentrate>

2 <https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html>



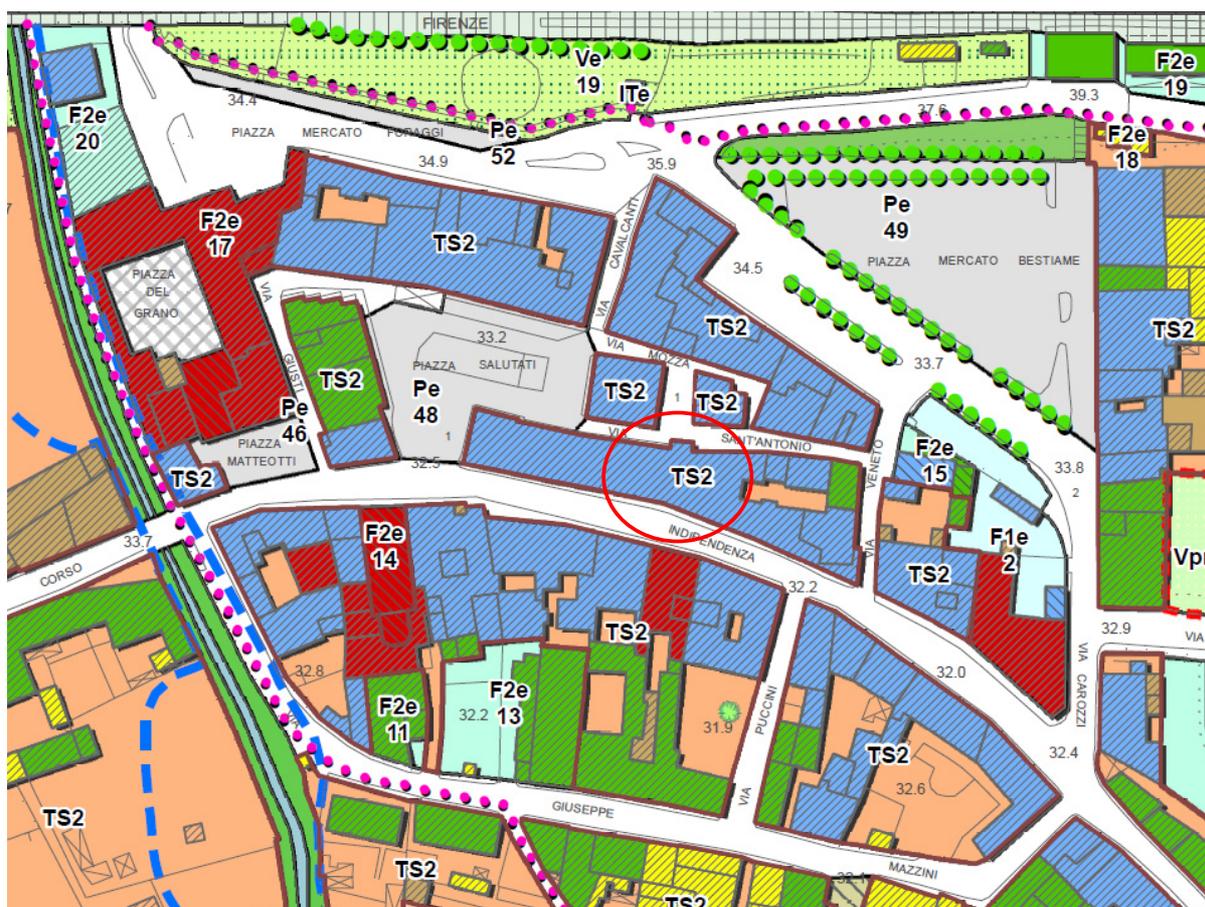
ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO N. 13 COMUNE DI BUGGIANO



INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Piano Operativo del Comune di Buggiano approvato con deliberazione di CC 3 del 19/03/2022, nell'ambito dell'analisi del patrimonio edilizio esistente classifica il complesso all'interno dell'UTOE n. 1 "Capoluogo Comunale" tra gli edifici di particolare valore storico architettonico ambientale all'interno di "Insediamenti esistenti Classificazione di valore degli edifici esistenti (P.V.) - art. 37" e "TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47".

Dalla scheda attinente l'edificio le funzioni rilevate sono quelle dedicate principalmente alla residenza, oltre all'indirizzo commerciale per i fondi a piano terra. Le Norme Tecniche di Attuazione disciplinano le modalità di utilizzazione, recupero e riqualificazione degli insediamenti esistenti.



ESTRATTO TAVOLA N. 2.2 – P.O. COMUNE DI BUGGIANO

Secondo l'attuale disciplina urbanistica³, il bene oggetto di stima è interamente ricompreso, ai sensi del Piano Operativo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 19.03.2022 nelle zone contemplate delle relative Norme Tecniche di Attuazione e più precisamente fra le "Insediamenti esistenti Classificazione di valore degli edifici esistenti(P.V.) - art. 37" e "TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47". di cui agli articoli 37 e 47, di cui si riporta integralmente il testo.

3 <https://www.comune.buggiano.pt.it/it-it/servizi/catasto-e-urbanistica/atti-di-governo-del-territorio-800-10278-1-9e5467b77e858d0cf352f1e5ed9679df?>



PARTE II - LA DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI
TITOLO III - LA CLASSIFICAZIONE E LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
ESISTENTE

Art. 37 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 (PV)

1. Sono gli edifici che si qualificano come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale in ragione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, delle caratteristiche tipologiche, dell'epoca di insediamento e dei criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo.

2. Sugli edifici di classe 2 (PV), sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia conservativa di tipo R1, sempre che la loro compatibilità sia dimostrata dalla relazione storico-critica di cui all'art. 41 comma 1. Ove la stessa relazione dimostri come porzioni della costruzione siano frutto di ampliamenti non storicizzati e privi delle qualità e delle caratteristiche di cui al comma 1, sulle porzioni medesime sono ammissibili interventi di ristrutturazione edilizia conservativa di tipo R2. Su porzioni di immobili PV sono ammessi gli interventi di tipo R5 di cui all'art. 27, solo se assentiti ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e smi.

3. Gli interventi sulle aree e sugli immobili pertinenziali devono rispettare l'unitarietà degli assetti e delle sistemazioni esterne, ripristinarne, se necessario, i caratteri originari ed evitare il frazionamento e la suddivisione degli spazi esterni con recinzioni ed altri manufatti incongrui.

3 bis. Per gli edifici ricadenti in aree prive di particolare pregio, ovvero esterne ai tessuti TS e alle zone EC1, EC1.1, EC2, EA1, EA1.1, anche al fine di favorire il riordino degli spazi pertinenziali sono ammessi interventi di ampliamento dei manufatti pertinenziali esistenti o di realizzazione di nuovi manufatti pertinenziali alle seguenti condizioni: a) che il volume dei manufatti pertinenziali non superi il 20% del volume dell'edificio principale, b) che siano rispettate le caratteristiche degli edifici classificati, c) che sia redatto un preventivo progetto di inserimento paesaggistico ambientale.

4. Per gli interventi sugli edifici ed i complessi edilizi di classe 2 (PV) è sempre prescritta la redazione della relazione storico-critica di cui all'art.41 comma 1. Gli interventi sono assoggettati alle specifiche disposizioni di tutela di cui al successivo art. 44.

[...]

TITOLO IV - GLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

CAPO 1 - Tessuti storici ed emergenze storico architettoniche

Art. 47 – I Tessuti storici TS2

1. I tessuti storici TS2 individuano il nucleo originario del capoluogo, Borgo a Buggiano.

2. Nelle zone TS2 valgono le seguenti specifiche disposizioni:

- sono ammesse tutte le destinazioni d'uso delle zone TS se compatibili con i caratteri degli edifici e dei tessuti edilizi che le costituiscono; sono inoltre ammesse, ove preesistenti, attività produttive purché compatibili con la residenza e con il contesto insediativo ed ambientale;

- sugli edifici classificati (classe 1, 2, 3 e 4) valgono le indicazioni contenute nel Titolo III, delle presenti norme con la seguente limitazione: sugli edifici di classe 1, 2 e 3 e sugli edifici non rilevati esistenti al 1954 non sono ammessi ampliamenti volumetrici se non per interventi di ripristino di edifici o porzioni di edifici crollati o demoliti.

- sugli edifici non classificati esistenti al 1954 valgono le indicazioni contenute nel Titolo III delle presenti norme; su tali immobili, oltre ad interventi di ripristino di edifici o porzioni di edifici crollati o demoliti, sono ammessi gli ampliamenti volumetrici di cui al successivo a-linea a condizione che sia dimostrata la loro compatibilità con il valore storico e testimoniale dell'immobile;

- sugli edifici non classificati successivi al 1954 sono ammessi:

- interventi di ristrutturazione edilizia R4 a condizione che gli edifici da ricostruire siano progettati e realizzati con regole formali e con materiali che garantiscono un organico e coerente inserimento nel tessuto storico: a tal fine i progetti devono essere corredati da uno specifico studio del tessuto in cui dovrà inserirsi il fabbricato ricostruito e dalla dimostrazione della coerenza ed organicità della soluzione progettuale. Dette ricostruzioni non possono superare le altezze preesistenti e sono



ammesse distanze non inferiori a quelle intercorrenti fra i volumi preesistenti come indicato all'art.18, comma 2.2;

- ampliamenti volumetrici, anche contestuali alla demolizione e ricostruzione, nei limiti di mq 35 di SE per unità abitativa e comunque fino al 20% della SE esistente, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio e del tessuto;

- le aree scoperte di pertinenza degli edifici non possono essere alterate in presenza di elementi, sistemazioni e manufatti di valore architettonico, ambientale e testimoniale;

- gli interventi pertinenziali non sono ammessi se non finalizzati al riordino ed alla riqualificazione delle pertinenze esistenti: in tali casi, se compatibile con i caratteri dell'edificato e del contesto, può essere ammessa la demolizione e ricostruzione dei manufatti privi di valore con contestuale ampliamento degli stessi fino a 10 mq di SE;

- la realizzazione di posti auto scoperti o interrati è consentita solo a condizione di non compromettere elementi, sistemazioni e manufatti di valore architettonico, ambientale e testimoniale, la cui esatta consistenza deve essere dettagliatamente documentata negli elaborati di progetto;

- è possibile destinare ad autorimesse volumi pertinenziali esistenti ed è inoltre possibile destinare a tale uso tettoie o porticati esistenti, anche con interventi di tamponamento esterno, purché gli edifici non siano classificati in classe 1 RV e classe 2 PV e che gli interventi siano realizzati con modalità, materiali e finiture coerenti con il contesto in cui sono inseriti;

- gli ampliamenti non possono portare alla realizzazione di corpi di fabbrica di altezza superiore a quella degli edifici preesistenti o circostanti, se superiore, e sono ammessi fino ad un IC del 50%. Gli edifici pertinenziali non possono di norma superare un piano di altezza; altezze superiori sono ammesse solo se preesistenti.

[...]

DATI TECNICI ED EDILIZI

Il fabbricato di vecchia costruzione posto nel Centro Storico dell'abitato di Borgo a Buggiano è stato completamente ristrutturato nel 1952/53 con autorizzazione del Comune di Buggiano in data 08.07.1952 n° 12 e successiva variante protocollo n° 19 del 05.09.1952. Da allora non risultano effettuati né censiti altri lavori di ristrutturazione, per cui la situazione attuale si può desumere che sia la medesima di quanto attestato nelle sopra citate autorizzazioni tenendo però conto che alle "suddette autorizzazioni non risulta allegata alcuna planimetria (ma solo i prospetti) anche se a titolo documentario sono presenti le planimetrie catastali di poco successive risalenti al 1955"⁴.

La documentazione sopra richiamata non è stata riscontrata nei sistemi dell'Agenzia delle Entrate (SISTER). L'immobile inoltre non risulta dotato di certificato/attestazione di agibilità.

TITOLO DI PROVENIENZA

Il bene è pervenuto al Comune di Pistoia in forza di provvedimento camerale del Tribunale di Pistoia del 1.06.1995 depositato in cancelleria il 6.06.1995 Reg PT il 1.8.1995 al n. 2226 con cui si rendeva efficace il verbale straordinario di ricognizione e consegna del patrimonio immobiliare della estinta ex IPAB "Casa di Riposo Villone Puccini" (in osservanza della deliberazione di estinzione dell'IPAB di Consiglio Regionale n° 235 del 30.6.1987) con conseguente trasferimento dei beni al Comune di Pistoia. Precedentemente detti beni erano pervenuti alla IPAB in forza alla successione in morte di Desii Nello e del testamento olografo del 26.9.1975 depositato e pubblicato con atto del notaio Caponnetto di Pistoia in data 21.07.1976 Reg PT il 2.8.1976 al n. 2408.

4 Considerazioni tratte da precedenti valutazioni dell'ufficio Lavori Pubblici, contenute in relazioni generali redatte per la descrizione degli immobili oggetto della presente perizia



VINCOLI DEL MINISTERO BENI CULTURALI

Il complesso a seguito di specifica richiesta di verifica, è stato dichiarato dal MIBAC non di interesse culturale con nota del 25.06.2008 in atti dal 03.07.2008 protocollo 0039987, in quanto non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, per le motivazioni riportate nel campo “valutazione” visibile nel sistema, non rientrano tra i beni di cui all’articolo 10 comma 1 del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii.(allegato n. 4).

INDIVIDUAZIONE DELLO SCOPO DELLA STIMA

Per l’immobile oggetto della presente stima è volontà dell’Amministrazione Comunale determinarne il più probabile valore di mercato, al fine di poterlo alienare dalle proprie disponibilità.

ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

In base al vigente strumento urbanistico le destinazioni d’uso ammissibili sono quelle previste dai sopra elencati articoli. Allo stato attuale il segmento di mercato cui fare riferimento per l’immobile, in ambito provinciale, **risultano essere carenti e di difficile reperimento, stante l’area di collocazione degli immobili non più utilizzati né occupati da alcuni lustri.**

CERTIFICAZIONI

Gli immobili non risultano dotati di certificato/attestazione di agibilità.

Non sono state reperite inoltre documentazioni inerenti le dichiarazioni di conformità degli impianti ex Legge 46/1990 o DM 37/2008, benché tutte le utenze presenti siano disattivate e gli impianti ampiamente vetusti e palesemente non utilizzabili e funzionanti.

Lo stato di fatto delle unità immobiliari **non** risulta riscontrabile nelle planimetrie catastali né dagli elaborati planimetrici: tali dati non sono presenti nel sistema⁵ dell’Agenzia delle Entrate.

Sono inoltre stati redatti e depositati presso il portale regionale SIERT della Regione Toscana, tutti gli Attestati di Prestazione Energetica (allegato 5) sotto richiamati:

LOTTE ACCORPATI	LOTTE SINGOLI	Dati identificativi	ID certificato	ID deposito (bollino)	Data deposito	Classe Energetica -EP gl, nren- [kWh/mq anno]
NEGOZI	17	Foglio 13 Part. 89 Sub. 1	0000802923	000207102	07/10/2024	G 185,59
	16	Foglio 13 Part. 89 Sub. 3 Foglio 13 Part. 90 Sub. 1	0000802913	000207094	02/10/2024	G 200,12
CORSO INDIPENDENZA	18	Foglio 13 Part. 89 Sub. 5	0000803370	000207426	03/10/2024	F 194,78
	19	Foglio 13 Part. 89 Sub. 6	0000803390	000207445	03/10/2024	G 320,31
	20	Foglio 13 Part. 89 Sub. 7	0000803394	000207451	03/10/2024	G 319,98
	21	Foglio 13 Part. 89 Sub. 8 Foglio 13 Part. 90 Sub. 2	0000803401	000207458	03/10/2024	F 169,69
	25	Foglio 13 Part. 89 Sub. 9	0000803425	000207473	03/10/2024	F 205,74

5 <https://iampe.agenziaentrate.gov.it/sam/UI/Login?realm=/agenziaentrate>



	22	Foglio 13 Part. 89 Sub. 10 Foglio 13 Part. 90 Sub. 3	0000803402	000207460	03/10/2024	F 198,41
	23	Foglio 13 Part. 89 Sub. 11 Foglio 13 Part. 90 Sub. 4	0000803411	000207463	03/10/2024	G 282,51
	24	Foglio 13 Part. 89 Sub. 12 Foglio 13 Part. 90 Sub. 5	0000803420	000207469	03/10/2024	G 311,87
SANT'ANTONIO	11	Foglio 13 Part. 88 Sub. 2	0000802876	000207059	02/10/2024	F 215,82
	12	Foglio 13 Part. 88 Sub. 6	0000802884	000207067	02/10/2024	F 131,18
	13	Foglio 13 Part. 88 Sub. 7	0000802893	000207071	02/10/2024	F 236,91
	15	Foglio 13 Part. 88 Sub. 8 Foglio 13 Part. 89 Sub. 4 Foglio 13 Part. 90 Sub. 6	0000802907	000207084	02/10/2024	G 351,99
	14	Foglio 13 Part. 88 Sub. 9 Foglio 13 Part. 89 Sub. 13	0000802898	000207077	02/10/2024	F 305,12

CALCOLO CONSISTENZA

La consistenza della unità immobiliare è stata desunta dai soli dati catastali presenti in visura e, dove possibile, con riscontro su precedenti valutazioni dell'ufficio Lavori Pubblici contenute in relazioni generali redatte per la descrizione degli immobili oggetto della presente perizia. Così come di seguito indicati:

LOTTE ACCORPATI	LOTTE SINGOLI	Dati identificativi	Dati di classamento	Superficie catastale [mq]
NEGOZI mq 189,00	17	Foglio 13 Part. 89 Sub. 1	Categoria C/1 ^{b)} Classe 7 Consistenza 63 m ² Rendita Euro 1974,98	77
	16	Foglio 13 Part. 89 Sub. 3 Foglio 13 Part. 90 Sub. 1	Categoria C/1 ^{b)} Classe 7 Consistenza 103 m ² Rendita Euro 3228,94	112
CORSO INDIPENDENZA mq 562,00	18	Foglio 13 Part. 89 Sub. 5	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 139,19	61
	19	Foglio 13 Part. 89 Sub. 6	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	61
	20	Foglio 13 Part. 89 Sub. 7	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	59
	21	Foglio 13 Part. 89 Sub. 8 Foglio 13 Part. 90 Sub. 2	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	84
	25	Foglio 13 Part. 89 Sub. 9	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	62
	22	Foglio 13 Part. 89 Sub. 10 Foglio 13 Part. 90 Sub. 3	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 4,5 vani Rendita Euro 209,17	75
	23	Foglio 13 Part. 89 Sub. 11 Foglio 13 Part. 90 Sub. 4	Categoria A/3 ^{a)} Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	86



	24	Foglio 13 Part. 89 Sub. 12 Foglio 13 Part. 90 Sub. 5	Categoria A/3 ^a) Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	74
SANT'ANTONIO mq 331,00	11	Foglio 13 Part. 88 Sub. 2	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 5 vani Rendita Euro 198,84	75
	12	Foglio 13 Part. 88 Sub. 6	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 99,42	41
	13	Foglio 13 Part. 88 Sub. 7	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 99,42	30
	15	Foglio 13 Part. 88 Sub. 8 Foglio 13 Part. 89 Sub. 4 Foglio 13 Part. 90 Sub. 6	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 178,95	92
	14	Foglio 13 Part. 88 Sub. 9 Foglio 13 Part. 89 Sub. 13	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 6 vani Rendita Euro 238,60	93
	Superficie catastale Totale mq 1082,00			
<i>Legenda</i> a) A/3: Abitazioni di tipo economico b) C/1: Negozi e botteghe				

STATO MANUTENTIVO

Gli immobili risultano non occupati da molti anni per cui lo stato di manutenzione risulta fortemente precario.

I 2 fondi commerciali a piano terra presentano accessi sia dal fronte di Corso Indipendenza che dalla via Sant'Antonio retrostante (magazzini), entrambi con un locale bagno e antibagno privi di impianti e con alcune predisposizioni. Gli intonaci e le pavimentazioni risultano fortemente danneggiati dal tempo, così come gli infissi.

Gli immobili residenziali con ingresso dal civico 69 di Corso Indipendenza, risultano in forte stato di abbandono: alcuni infissi risultano rotti e non più chiudibili, permettendo l'ingresso a molteplici volati che hanno colonizzato i locali per la loro interezza rendendone difficile l'accesso, creando una situazione igienica particolarmente complessa.

Gli immobili residenziali con ingresso dal civico 6 di via Sant'Antonio necessitano di lavori di manutenzione straordinaria delle strutture (tetto e solai) per renderli utilizzabili nuovamente, oltre ai completi rifacimenti degli impianti e degli infissi.

Gli immobili residenziali, già di tipo economico, sono privi di cantine o box/autorimesse o posti auto dedicati.

SERVITÙ E ALTRI DIRITTI REALI

Non è stata reperita documentazione inerente servitù e altri diritti reali insistenti sull'unità in valutazione, pertanto il cespite, per quanto potutosi verificare, viene valutato come libero da ogni peso e gravame.

PROCEDIMENTO DI STIMA

La valutazione del bene in oggetto è basata sulla documentazione reperita in merito:

- alle ultime pratiche catastali presenti su sito web dell'Agenzia delle Entrate SISTER,
- alle ricerche di mercato.

Il tutto, come meglio descritto in seguito, necessario alle valutazioni per l'attribuzione del più probabile valore economico degli immobili in perizia.



- **VALUTAZIONE**

Stante la particolarità degli immobili oggetto di stima, si è proceduto utilizzando una procedura di stima sintetica, basata sulla comparazione che “consiste nella determinazione del valore di un immobile sulla base dei prezzi riscontrabili in transazioni di beni aventi caratteristiche similari, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe, venduti in condizioni ordinarie di mercato.

STIMA SINTETICA DEL VALORE DI MERCATO

La determinazione del valore di mercato del bene immobiliare, si è basata sulla applicazione della seguente equazione e della ricerca dei vari indicatori:

$$\text{Valore di mercato (VM)} = \text{Superficie catastale (SC)} \times \text{Quotazione (Q)} [\text{€/mq}] \times \text{Coefficienti merito (CoeffM)}^6$$

Si sono raccolti pertanto i principali indicatori di merito (*CoeffM*), così suddivisi:

A	<u>Negozi</u>	COEFFICIENTE DI MERITO	
	Posizioni particolarmente favorevoli al commercio	+50%	
	Posizioni favorevoli al commercio	+20%	
	Posizioni ordinarie	0%	
	Posizioni poco favorevoli al commercio	-30%	
	Altezza soffitti superiore a 4,5 m	+20%	
<u>Abitazioni residenziali</u>			
B	STATO LOCATIVO	CONTRATTO	COEFFICIENTE DI MERITO
	Abitazioni libere		0%
	Abitazioni locatate a canone libero	Con durata quadriennale	-20%
	Abitazioni locatate stagionalmente per brevi periodi		-5%
C	PIANO	CON ASCENSORE	SENZA ASCENSORE
	Seminterrato	-25%	-25%
	Piano terra o rialzato	-10%	-10%
	Piano 1°	-10%	-10%
	Piano 2°	-3%	-15%
	Piano 3°	0%	-20%
	Piano superiori	+5%	-30%
	Ultimo piano	+10%	-30%
	Attico	+20%	-20%
	LUMINOSITÀ	NOTE	COEFFICIENTE DI MERITO

6 “Codice delle Valutazioni Immobiliari - Italian Property Valuation Standard” edito da Tecnoborsa.



D	Molto luminoso	Soleggiatura diretta presente intero arco del giorno	+10%	
	Luminoso	Soleggiatura diretta presente in buona parte della giorno	+5%	
	Mediamente Luminoso	Soleggiatura diretta presente solo in parte della giorno	0%	
	Poco luminoso	Soleggiatura diretta presente per poco tempo del giorno o assente	-5%	
EDIFICIO				
	OTTIMO STATO	NORMALE	SCADENTE	
E	1 – 20 anni	0%	0%	-5%
	20 – 40 anni	+5%	0%	-10%
	Oltre 40 anni	+10%	0%	-15%
STATO DI CONSERVAZIONE		COEFFICIENTE DI MERITO		
F	Da ristrutturare	-10%		
	Buono stato	0%		
	Ristrutturato	+5%		
	Finemente ristrutturato	+10%		
	Nuova costruzione	+10%		
ESPOSIZIONE E VISTA		COEFFICIENTE DI MERITO		
G	Esterna panoramica	+10%		
	Esterna	+5%		
	Mista	0%		
	Interna	-5%		
	Completamente interna	-10%		

Nella disamina dei dati non è stato possibile, per la qualità di informazioni raccolte, effettuare un'analisi più dettagliata oltre a quelli sopra elencati.

Nella scelta della stima del valore commerciale al metro quadro⁷, per zona e tipologia di edificato, si è optato, anche per le condizioni di vetustà degli immobili da stimare, la fascia di:

- valore minimo delle quotazioni di unità immobiliari ad uso commerciale, pari a €/mq **837,00**;
- valore minimo per *“Abitazioni in stabili di 2° fascia con quotazioni di appartamenti in stabili di qualità inferiore alla media di zona”*, pari a €/mq **812,00**.

I valori sopra, fanno riferimento a quotazioni di mercato per tipologie di immobili ritenuti maggiormente affini allo stato conservativo attuale degli edifici in questione, diverse dagli attuali valori OMI⁸: questi ultimi legati a *“Stati conservativi”* di tipo *“normale”* e ritenuti non comparabili agli appartamenti e ai fondi commerciali oggetto di stima.

7 <https://borsinoimmobiliare.it/quotazioni-immobiliari/toscana/pistoia-provincia/buggiano/borgo-a-buggiano-fornace-palazzaccia/15330/>

8 Quotazioni OMI – comune di Buggiano (PT) 1° semestre 2024: [residenziale](#) e [commerciale](#).



Si è voluto inoltre comparare i valori di recenti compravendite per immobili affini per tipologia e zona di collocazione (non per stato di conservazione), ottenendo i seguenti valori:

Abitazioni					
Repertorio	Data	Indirizzo e estremi catastali	Superficie [mq]	Prezzo compravendita	Prezzo compravendita al mq
1358	27/09/2022	Corso Indipendenza n.81 Foglio 13 particella 92 sub.44, categoria A/3	90	€ 90.000,00	€ 1.000,00
4191	16/04/2024	Corso Indipendenza n. 22 Foglio 13 p.la 24 sub. 13, categoria A/3	91	€ 67.000,00	€ 736,27
30491	18/07/2022	Corso Indipendenza 62 Foglio 13 particella 109 sub 10, categoria A/3	142	€ 50.000,00	€ 352,11
30491	18/07/2022	Corso Indipendenza 62 Foglio 13 particella 109 sub 9, categoria A/3	114	€ 30.000,00	€ 263,16
10170	23/12/2024	Corso Indipendenza 6, foglio 13, particella 22, subalterno 6 graffata alla particella 452 subalterno 2, piano T-1, Cat. A/3	67	€ 92.000,00	€ 1.373,13
31098	22/12/2023	Corso Indipendenza 34, foglio 13, particella 28 sub 8 categoria A/4,	81	€ 40.000,00	€ 493,83
Valore di ricerca medio al mq					€ 703,08

Negozzi					
Repertorio	Data	Indirizzo e estremi catastali	Superficie [mq]	Prezzo compravendita	Prezzo compravendita al mq
30491	18/07/2022	Corso Indipendenza 64 Foglio 13 particella 109 subb. 1-2, categoria C/1	168	€ 80.000,00	€ 476,19
48657	20/01/2023	Corso Indipendenza 72/74 Foglio 13 particella 111 sub. 9, categoria C/1	320	€ 115.000,00	€ 359,38
Valore di ricerca medio al mq					€ 471,78

Si sono pertanto aggiornati i valori recuperati dalle quotazioni immobiliari con i dati ricavati dalle ispezioni relative alle compravendite più recenti, affini per zona e tipologia immobile, ottenendo pertanto:

- valore minimo delle quotazioni di unità immobiliari ad uso commerciale, pari a

≈ €/mq **630,00**;

- valore minimo per “Abitazioni in stabili di 2° fascia con quotazioni di appartamenti in stabili di qualità inferiore alla media di zona”, pari a

≈ €/mq **760,00**.



Si ottiene pertanto, applicando per ogni immobile i relativi indicatori di merito, quanto di seguito riportato:

Tabella A											
LOTTI ACCORPATI	LOTTI SINGOLI	CoeffM							Sup. catastale [mq]	€/mq	STIMA Singolo Immobile
		A	B	C	D	E	F	G			
NEGOZI mq 189,00	17	+20%	n.a.	n.a.	0	-15%	-10%	n.a.	77	€ 630,00	€ 44.532,18
	16	+20%	n.a.	-n.a.	0	-15%	-10%	n.a.	112	€ 630,00	€ 64.774,08
CORSO INDIPENDENZA mq 562,00	18	n.a.	0	-10%	0	-15%	-10%	0	61	€ 760,00	€ 31.918,86
	19	n.a.	0	-15%	0	-15%	-10%	0	61	€ 760,00	€ 30.145,59
	20	n.a.	0	-15%	0	-15%	-10%	0	59	€ 760,00	€ 29.157,21
	21	n.a.	0	-10%	0	-15%	-10%	0	84	€ 760,00	€ 43.953,84
	25	n.a.	0	-10%	0	-15%	-10%	0	62	€ 760,00	€ 32.442,12
	22	n.a.	0	-10%	0	-15%	-10%	0	75	€ 760,00	€ 39.244,50
	23	n.a.	0	-15%	0	-15%	-10%	0	86	€ 760,00	€ 42.500,34
	24	n.a.	0	-15%	0	-15%	-10%	0	74	€ 760,00	€ 36.570,06
SANT'ANTONIO mq 331,00	11	n.a.	0	-10%	0	-15%	-10%	0	75	€ 760,00	€ 39.244,50
	12	n.a.	0	-15%	0	-15%	-10%	0	41	€ 760,00	€ 20.262,79
	13	n.a.	0	-15%	0	-15%	-10%	0	30	€ 760,00	€ 14.825,70
	15	n.a.	0	-20%	0	-15%	-10%	0	92	€ 760,00	€ 42.791,04
	14	n.a.	0	-20%	0	-15%	-10%	0	93	€ 760,00	€ 43.256,16
Parziale Negozi = € 109.306,26											
Parziale Corso Indipendenza = € 285.932,52											
Parziale Sant'Antonio = € 160.380,19											
Totale = € 555.618,97											
Stima per LOTTI (k=0,8)											
2 Negozi			8 appartamenti Corso Indipendenza 69						5 appartamenti Via Sant'Antonio 6		
€ 87.445,00			€ 228.746,02						€ 128.304,15		
Stima LOTTO UNICO - 15 immobili - (k=0,7)											
€ 388.933,28											



CONCLUSIONI

Considerando la metodologia di stima applicata e le osservazioni sopra descritte, tenendo conto del momento critico del mercato immobiliare, delle tipologie di intervento ammissibili sull'area in conformità agli attuali strumenti urbanistici, dello stato complessivo di manutenzione degli immobili, nonché delle difficoltà di stima di beni con caratteristiche similari, si ritiene di adottare i valori riportati nella "**Tabella A**" come indicatori economici idonei per le 15 unità immobiliari da stimare.

Nella compilazione della *Tabella A*, si è voluto lasciare margine di scelta all'Amministrazione Comunale per porre a base d'asta sia il singolo immobile che come, per evidenti necessità, anche lotti di più immobili.

Pertanto, sempre in riferimento alla *Tabella A*, si ritiene che i valori dei singoli immobili da porre a base d'asta siano indicati nella colonna "*STIMA Singolo Immobile*".

Infine per le caratteristiche distributive (terra-tetto), l'articolazione della copertura nonché la dimensione variabile dei singoli alloggi oltre all'investimento esteso di recupero di questi edifici, si è ritenuto opportuno ipotizzare di raggruppare i vari immobili in un unico lotto di vendita (arrotondato all'intero più prossimo), che tenga conto della cessione delle parti comuni (ingresso, vano scale, vani condominiali, etc.), così come segue:

LOTTO UNICO 15 immobili – (k=0,7) Superficie complessiva = 1.082,00 [mq]
€ 390.000,00 [~ 360,00 €/mq]

I parametri *k* sono stati applicati come correttivo per l'acquisto di più immobili sui valori dei parziali richiamati nella *Tabella A*.

Il corrispettivo cui la presente stima non tiene conto delle modificazioni di uso e degli aggiornamenti catastali che ne conseguiranno, salvo diritti di terzi.

Si allegano:

- Allegato 1 - Documentazione fotografica,
- Allegato 2 - Estratto di mappa,
- Allegato 3 - Visure catastali,
- Allegato 4 - Verifica di interesse culturale
- Allegato 5 - Attestati di Prestazione Energetica.

Pistoia, gennaio 2024



Allegato n.1 - Documentazione Fotografica









Allegato n.2 - Estratto di mappa





Allegato n. 3– Visure catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 12

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	12 5			A/3	4	5 vani	Totale: 74 m² Totale: escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	90 89	5 12			A/3	4	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021998 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2172.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	5 12			A/3	4	5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999				Partita		1003041		Mod.58		35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	5 12			A/3	4	5 vani		Euro 0,47 L. 910	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999				Partita		1003041		Mod.58		35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89 90	12 5			A/3	4	5 vani		L. 910	VARIAZIONE del 13/06/1989 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 239C.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica						Partita		1003040		Mod.58		35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	12 5			A/3	4	4,5 vani		L. 819	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 67 Piano 2										
Notifica						Partita		289		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 88 Sub.: 2

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 23/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	2			A/3	3	5 vani	Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 198,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2022 Pratica n. PT0050272 in atti dal 23/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50272.1/2022)
Indirizzo		VIA SANT'ANTONIO n. 16 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	2			A/3	3	5 vani	Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 198,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	2			A/3	3	5 vani		Euro 198,84 L. 385.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	2			A/3	3	5 vani		Euro 0,41 L. 800	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	2			A/3	3	5 vani		L. 800	VARIAZIONE del 13/07/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 230C.1/1987)
Indirizzo		VIA S. ANTONIO Piano 1										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	88	2			A/4	3	5 vani		L. 480	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 31/05/1990 MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFI (n. 230/1987)	
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO n. 6 Piano 1											
Notifica							Partita	289		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	88	2			A/4	3	5 vani		L. 480	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO n. 6 Piano T - 1											
Notifica							Partita	289		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 88 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 23/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	6			A/3	3	2,5 vani	Totale: 41 m² Totale:esluse aree scoperte**: 41 m²	Euro 99,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2022 Pratica n. PT0050274 in atti dal 23/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50274.1/2022)
Indirizzo		VIA SANT'ANTONIO n. 16 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	6			A/3	3	2,5 vani	Totale: 41 m² Totale:esluse aree scoperte**: 41 m²	Euro 99,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	6			A/3	3	2,5 vani		Euro 99,42 L. 192.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	6			A/3	3	2,5 vani		Euro 0,21 L. 400	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	6			A/3	3	2,5 vani		L. 400	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 DIVISIONE (n. 228C.1/1987)
Indirizzo		VIA S. ANTONIO Piano 2										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 DIVISIONE (n. 228C.1/1987)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	88	3			A/4	3	5,5 vani		L. 528	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO n. 6 Piano PT - 2											
Notifica						Partita		289		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 13/06/1987
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 88 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 23/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	7			A/3	3	2,5 vani	Totale: 30 m² Totale: escluse aree scoperte**: 30 m²	Euro 99,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2022 Pratica n. PT0050276 in atti dal 23/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50276.1/2022)
Indirizzo		VIA SANT'ANTONIO n. 16 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	7			A/3	3	2,5 vani	Totale: 30 m² Totale: escluse aree scoperte**: 30 m²	Euro 99,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	7			A/3	3	2,5 vani		Euro 99,42 L. 192.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	7			A/3	3	2,5 vani		Euro 0,21 L. 400	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88	7			A/3	3	2,5 vani		L. 400	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 DIVISIONE (n. 228C.1/1987)
Indirizzo		VIA S. ANTONIO Piano 2										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 DIVISIONE (n. 228C.1/1987)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	88	3			A/4	3	5,5 vani		L. 528	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO n. 6 Piano PT - 2											
Notifica						Partita		289		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 13/06/1987
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 88 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 23/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 88 90	4 8 6			A/3	3	4,5 vani	Totale: 92 m² Totale:esluse aree scoperte**: 92 m²	Euro 178,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2022 Pratica n. PT0050278 in atti dal 23/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50278.1/2022)
Indirizzo		VIA SANT'ANTONIO n. 15 Piano 3										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 88
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90 88	4 6 8			A/3	3	4,5 vani	Totale: 92 m² Totale:esluse aree scoperte**: 92 m²	Euro 178,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 3										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999	Partita	1003041	Mod.58	35800
-----------------	---	----------------	---------	---------------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90 88	4 6 8			A/3	3	4,5 vani		Euro 178,95 L. 346.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA SANT' ANTONIO Piano 3

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999	Partita	1003041	Mod.58	35800
-----------------	---	----------------	---------	---------------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	90 88 89	6 8 4			A/3	3	4,5 vani		Euro 0,37 L. 720	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)

Indirizzo VIA SANT' ANTONIO Piano 3

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999	Partita	1003041	Mod.58	35800
-----------------	---	----------------	---------	---------------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88 90 89	8 6 4			A/3	3	4,5 vani		L. 720	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 FRZ FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 229C.1/1987)

Indirizzo VIA S. ANTONIO Piano 3

Notifica		Partita	1003040	Mod.58	35800
-----------------	--	----------------	---------	---------------	-------

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999		

Situazione degli intestati dal 13/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 FRZ FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 229C.1/1987)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 88 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 88 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 88 Subalterno 5; Foglio 13 Particella 88 Subalterno 5; Foglio 13 Particella 89 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 89 Subalterno 13;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 88 Sub.: 9

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 23/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88 89	9 13			A/3	3	6 vani	Totale: 93 m² Totale: escluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 238,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2022 Pratica n. PT0050280 in atti dal 23/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50280.1/2022)
Indirizzo		VIA SANT'ANTONIO n. 16 Piano 3										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 88
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88 89	9 13			A/3	3	6 vani	Totale: 93 m² Totale: escluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 238,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 3										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	88 89	9 13			A/3	3	6 vani		Euro 238,60 L. 462.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 3										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 88	13 9			A/3	3	6 vani		Euro 0,50 L. 960	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA SANT' ANTONIO Piano 3										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 88	13 9			A/3	3	6 vani		L. 960	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 FRZ FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 229C.1/1987)
Indirizzo		VIA S. ANTONIO Piano 3										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 13/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 FRZ FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 229C.1/1987)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 88 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 88 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 88 Subalterno 5; Foglio 13 Particella 88 Subalterno 5; Foglio 13 Particella 89 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 89 Subalterno 13;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	1			C/1	7	63 m²	Totale: 77 m²	Euro 1.974,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	1			C/1	7	63 m²		Euro 1.974,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021988 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2162.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	1			C/1	7	63 m²		L. 3.824.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	1			C/1	7	63 m²		Euro 0,92 L. 1.776	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	1			C/1	7	63 m²		L. 1.776	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. V231C.1/1987)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA Piano T										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	1			C/1	7	63 m ²		L. 1.776	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 31/05/1990 MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFI (n. 231/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. CM Piano T											
Notifica							Partita	289		Mod.58			
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	1			C/1	7	63 m ²		L. 1.776	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. CM Piano T											
Notifica							Partita	289		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 3

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	3 1			C/1	7	103 m²	Totale: 72 m²	Euro 3.228,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	90 89	1 3			C/1	7	103 m²		Euro 3.228,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021990 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2164.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	3 1			C/1	7	103 m²		L. 6.252.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	3 1			C/1	7	103 m²		Euro 1,50 L. 2.904	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041		Mod.58	35800		

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	90 89	1 3			C/1	7	103 m²		L. 2.904	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 232C.1/1987)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA Piano T										
Notifica						Partita	1003040		Mod.58	35800		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999			

Situazione degli intestati dal 13/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 232C.1/1987)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 89 Subalterno 3; Foglio 13 Particella 89 Subalterno 3; Foglio 13 Particella 90 Subalterno 1; Foglio 13 Particella 90 Subalterno 1;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	5			A/3	3	3,5 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte**: 60 m²	Euro 139,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	5			A/3	3	3,5 vani		Euro 139,19	VARIAZIONE del 20/01/2014 Pratica n. PT0003283 in atti dal 20/01/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 954.1/2014)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	5			A/3	3	3,5 vani		Euro 139,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021991 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2165.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	5			A/3	3	3,5 vani		L. 269.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	5			A/3	3	3,5 vani		Euro 0,29 L. 560	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	5			A/3	3	3,5 vani		L. 560	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 236C.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1											
Notifica						Partita		1003040		Mod.58		35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	5			A/3	3	4 vani		L. 640	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 31/05/1990 MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GR TAF (n. 236/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1											
Notifica						Partita		289		Mod.58		-	
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	5			A/3	3	4 vani		L. 640	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 67 Piano 1											
Notifica						Partita		289		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	6			A/3	3	4 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte**: 61 m²	Euro 159,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	6			A/3	3	4 vani		Euro 159,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021992 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2166.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	6			A/3	3	4 vani		L. 308.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	6			A/3	3	4 vani		Euro 0,33 L. 640	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	6			A/3	3	4 vani		L. 640	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 237C.1/1987)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	6			A/3	3	4 vani		L. 640	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 67 Piano 2										
Notifica						Partita		289		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	7			A/3	3	4 vani	Totale: 59 m² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m²	Euro 159,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	7			A/3	3	4 vani		Euro 159,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021993 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2167.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	7			A/3	3	4 vani		L. 308.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	7			A/3	3	4 vani		Euro 0,33 L. 640	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	7			A/3	3	4 vani		L. 640	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 238C.1/1987)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	7			A/3	3	4 vani		L. 640	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 31/05/1990 MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE (n. 238/1987)	
Indirizzo		VIA INDPENDENAAZ n. 6 Scala 2 Piano .											
Notifica							Partita	289		Mod.58			
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	7			A/3	3	4 vani		L. 640	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 67 Piano 2											
Notifica							Partita	289		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	8 2			A/3	4	5 vani	Totale: 84 m² Totale: escluse aree scoperte**: 81 m²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	8 2			A/3	4	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE del 20/01/2014 Pratica n. PT0003284 in atti dal 20/01/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 955.1/2014)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita		Mod.58	35800			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	8 2			A/3	4	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021994 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2168.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	8 2			A/3	4	5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	8 2			A/3	4	5 vani		Euro 0,47 L. 910	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	2 8			A/3	4	5 vani		L. 910	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 235C.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano T - 1											
Notifica						Partita		1003040		Mod.58		35800	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	2 8			A/3	4	5 vani		L. 910	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 67 Piano I											
Notifica						Partita		289		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 9

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	9			A/3	3	4 vani	Totale: 62 m² Totale: escluse aree scoperte**: 61 m²	Euro 159,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	9			A/3	3	4 vani		Euro 159,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021995 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2169.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	9			A/3	3	4 vani		L. 308.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	9			A/3	3	4 vani		Euro 0,33 L. 640	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita	1003041			Mod.58	35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89	9			A/3	3	4 vani		L. 640	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 233C.1/1987)
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica						Partita	1003040			Mod.58	35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	9			A/3	3	4 vani		L. 640	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 31/05/1990 MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFI (n. 233/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1											
Notifica							Partita	289		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89	9			A/3	3	4 vani		L. 640	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 67 Piano 1											
Notifica							Partita	289		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 10

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	10 3			A/3	4	4,5 vani	Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	90 89	3 10			A/3	4	4,5 vani		Euro 209,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021996 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2170.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	3 10			A/3	4	4,5 vani		L. 405.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999				Partita		1003041		Mod.58		35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	3 10			A/3	4	4,5 vani		Euro 0,42 L. 819	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999				Partita		1003041		Mod.58		35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89 90	10 3			A/3	4	4,5 vani		L. 819	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 234C.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 1											
Notifica						Partita		1003040		Mod.58		35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	10 3			A/3	4	4,5 vani		L. 819	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. CM Piano 1										
Notifica						Partita		289		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di BUGGIANO (Codice:B251)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 13 Particella: 89 Sub.: 11

INTESTATO

1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
---	-------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	89 90	11 4			A/3	4	5 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	90 89	4 11			A/3	4	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 Pratica n. PT0021997 in atti dal 02/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2171.1/2004)
Indirizzo		CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999					Partita				Mod.58	35800	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 89
Codice Comune B251 - Foglio 13 - Particella 90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89 90	11 4			A/3	4	5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999				Partita		1003041		Mod.58		35800	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89 90	11 4			A/3	4	5 vani		Euro 0,47 L. 910	VERBALE del 30/11/1987 in atti dal 10/05/1999 CONSEGNA (n. 3120.1/1996)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9017 del 27/05/1999				Partita		1003041		Mod.58		35800	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	4 11			A/3	4	5 vani		L. 910	VARIAZIONE del 15/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. V240C.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica						Partita		1003040		Mod.58		35800	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	89 90	11 4			A/3	4	5 vani		L. 910	VARIAZIONE del 13/06/1987 in atti dal 10/05/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE (n. 240C.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. 69 Piano 2											
Notifica						Partita		1003040		Mod.58		35800	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	90 89	4 11			A/3	4	5 vani		L. 910	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' INDIPENDENZA n. CM Piano 2											
Notifica						Partita		289		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/11/1987 Pubblico ufficiale DIR.COM.NEROZZI Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 235 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 498 registrato in data 24/01/1996 - CONSEGNA Voltura n. 3120.1/1996 in atti dal 10/05/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO VILLONE PUCCINI CON SEDE IN PISTOIA		(1) Proprieta' fino al 30/11/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/07/1976 Pubblico ufficiale CAPONNETTO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 188498 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2408 registrato in data 02/08/1986 - SUCC Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 10/05/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESII Nello ; Fu Raffaello		fino al 06/07/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Allegato n. 4 – Verifica interesse culturale



Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
 della Toscana
 Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 – 50122 FIRENZE
 Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700
 e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

Bartolini
 Comune di Pistoia
 Ufficio Protocollo
 Nr.0039987 Data 03/07/2008
 Tit. 05.01.06 Arrivo



Mod. 300

20



A Comune di Pistoia
 Piazza Duomo, 1
 51100 PISTOIA
 ORIGINALI ATTI
 RIMESSA COPIA ALL'UFFICIO

Prot. N. 11.8192 Allegati 25 GIU.2008

Risposta al Foglio del _____
 Div. _____ Sez. _____ N. _____

Ass. Giovanelli

Ing. Evangelista

p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici,
 Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici
 delle province di Firenze, Pistoia e Prato
 Piazza Pitti, 1 – 50125 FIRENZE

p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della
 Toscana
 Via della Pergola, 65 - 50121 FIRENZE

OGGETTO: PROPRIETÀ: COMUNE DI PISTOIA - Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni – COMUNICAZIONE RELATIVA ELENCO BENI (data di avvio del procedimento 02.05.2208).

In riferimento alla nota n. 3008 del 15.01.2008, pervenuta in data 15.01.2008 e acquisita al ns. prot. al n. 593 del 16.01.2008 con la quale Codesto Comune ha trasmesso un elenco di n. 1 bene immobile da sottoporre al procedimento di verifica indicato in oggetto, questa Direzione Regionale, acquisito il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici delle province di Firenze, Pistoia e Prato con nota n. 1849 del 16.05.2008 e della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con nota n. 10293 del 05.06.2008 comunica che il seguente immobile:

- **Comune di Buggiano (PT)** – località Borgo a Buggiano , immobile denominato “Lascito Desii”, Corso Indipendenza, Via Sant’Antonio, distinto in catasto al N.C.E.U. Foglio n.13 part. 88 subb. 1, 2, 6, 7, 8 e 9; part. 89 subb. 4, 13, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12; part. 90 subb. 6, 1, 2, 3, 4 e 5;

non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, per le motivazioni riportate nel campo "valutazione" visibile nel sistema, non rientrano tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Sull' immobile in questione vengono meno, pertanto, gli obblighi che deriverebbero alla proprietà dalla sottoposizione del bene alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo medesimo.

Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto. In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore al Soprintendente per i Beni Archeologici della Toscana, o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lettera a), anche nel caso di successivi ritrovamenti, restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile sopracitato, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

IL DIRETTORE REGIONALE
Mario Lolli Ghetti



MT/AI/vt



Allegato n. 5 – Attestati di Prestazione Energetica

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 5	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	---

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO 6
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.8797529 N; 10.7288246 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 51.54
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 199.88
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

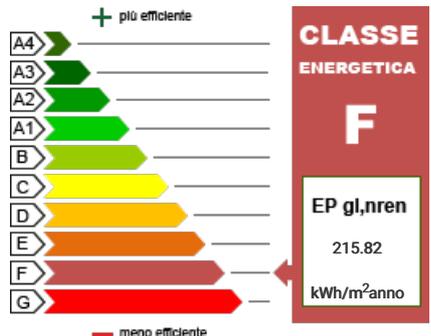
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	88
Subalterni	da 2 a 2	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> CLASSE ENERGETICA F EP gl,nren 215.82 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 215.82 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1121 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 43.16 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi attestanti l'esterno	NO	28.85	E (206.41 kWh/m ² anno)	E 206.41 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802876

VALIDO FINO: 02/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	199.87	m ³
S - Superficie disperdente	64.55	m ²
Rapporto S/V	0.3229	
EP _{H,nd}	133.16	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0412	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_h	0	181.71
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	34.11
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802876

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 5.000,00: sostituzione infissi attestanti l'esterno. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [206,40 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802876 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207059

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.88.2

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 5	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

Dati identificativi															
	Comune: Buggiano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO 6 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: 43.8797529 N; 10.7288246 E														
Zona climatica: D Anno di costruzione: 1939 Superficie utile riscaldata (m²): 33.5 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 121.21 Volume lordo raffrescato (m³): 0															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">Comune catastale</td> <td style="width: 25%;">Buggiano (B251)</td> <td style="width: 10%;">Sezione</td> <td style="width: 10%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">13</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">88</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 6 a 6</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	88	Subalterni	da 6 a 6	\ da	a	\ da	a	
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	88									
Subalterni	da 6 a 6	\ da	a	\ da	a										

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> <p style="margin: 0;">+ più efficiente</p> <p style="margin: 0;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="margin: 0; font-size: 2em; font-weight: bold;">F</p> <p style="margin: 0;">EP gl,nren</p> <p style="margin: 0; font-size: 1.2em;">131.18</p> <p style="margin: 0;">kWh/m²anno</p> <p style="margin: 0;">— meno efficiente</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"></div> Se esistenti: <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"></div>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 131.18 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	442 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 26.23 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione PDC aria-aria	NO	4.95	D (88.94 kWh/m ² anno)	D 88.94 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802884

VALIDO FINO: 02/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	121.2	m ³
S - Superficie disperdente	37.85	m ²
Rapporto S/V	0.3122	
EP _{H,nd}	75.16	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0455	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_h	0	102.56
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	28.62
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802884

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 3.500,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica D [88,90 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802884 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207067

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.88.6

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 5	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO 6
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.8797529 N; 10.7288246 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 27.28
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 89.14
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

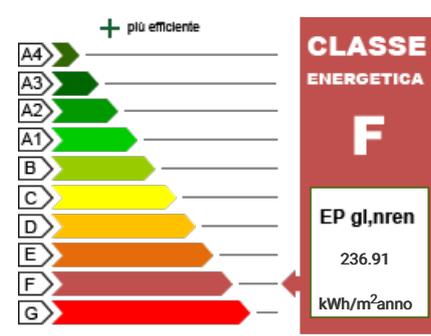
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	88
Subalterni	da 7 a 7 \ da a \ da a \ da a					

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #f0f0f0;"> <p style="text-align: center;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">F</p> <p style="text-align: center;">EP_{gl,nren} 236.91 kWh/m²anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(77.48) Se esistenti: F(236.91)
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 236.91 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	651 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 47.38 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi attestanti l'esterno	NO	21.07	F (214.77 kWh/m ² anno)	F 214.77 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802893

VALIDO FINO: 02/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	89.13	m ³
S - Superficie disperdente	41.83	m ²
Rapporto S/V	0.4693	
EP _{H,nd}	147.86	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0332	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	201.76
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	35.15
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802893

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 4.000,00: sostituzione infissi attestanti l'esterno. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile pur mantenendo una classe energetica F [214,80 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802893 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207071

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.88.7

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 5	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	---

Dati identificativi 			Comune: Buggiano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO 6 Piano: 3 Interno: Coordinate GIS: 43.8797529 N; 10.7288246 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1939 Superficie utile riscaldata (m²): 73.99 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 255.19 Volume lordo raffrescato (m³): 0																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Comune catastale</td> <td style="width: 25%;">Buggiano (B251)</td> <td style="width: 10%;">Sezione</td> <td style="width: 10%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">13</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">88</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 9 a 9</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	88	Subalterni	da 9 a 9	\ da	a	\ da	a		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Comune catastale</td> <td style="width: 25%;">Buggiano (B251)</td> <td style="width: 10%;">Sezione</td> <td style="width: 10%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">13</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">89</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 13 a 13</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89	Subalterni	da 13 a 13	\ da	a	\ da	a	
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	88																											
Subalterni	da 9 a 9	\ da	a	\ da	a																												
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89																											
Subalterni	da 13 a 13	\ da	a	\ da	a																												

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> CLASSE ENERGETICA F EP_{gl,nren} 305.12 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(91.74) Se esistenti: F(305.13)
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 305.12 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	2275 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 61.02 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione PDC aria-aria	NO	1.91	E (191.79 kWh/m ² anno)	E 191.79 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802898

VALIDO FINO: 02/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	255.18	m ³
S - Superficie disperdente	156.57	m ²
Rapporto S/V	0.6135	
EP _{H,nd}	201.65	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0355	-
Y _{IE}	1.6173	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	275.15
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	29.97
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802898

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 8.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [191,80 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

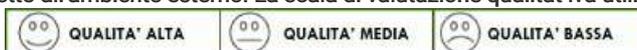
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802898 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207077

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.13

B251.0.13.88.9

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 5	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	---

Dati identificativi

	Comune: Buggiano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO 6 Piano: 3 Interno: Coordinate GIS: 43.8797529 N; 10.7288246 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1939 Superficie utile riscaldata (m ²): 65.05 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 255.19 Volume lordo raffrescato (m ³): 0
--	---	---

Comune catastale		Buggiano (B251)			Sezione	Foglio	13	Particella	88
Subalterni	da	8	a	8	\ da	a	\ da	a	
Comune catastale		Buggiano (B251)			Sezione	Foglio	13	Particella	89
Subalterni	da	4	a	4	\ da	a	\ da	a	
Comune catastale		Buggiano (B251)			Sezione	Foglio	13	Particella	90
Subalterni	da	6	a	6	\ da	a	\ da	a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b style="color: white;">CLASSE ENERGETICA G EP gl,nren 351.99 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(78.94) Se esistenti: G(351.99)
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 351.99 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	2307 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 70.39 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione PDC aria-aria	NO	1.86	F (219.88 kWh/m ² anno)	F 219.88 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802907

VALIDO FINO: 02/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	255.18	m ³
S - Superficie disperdente	164.74	m ²
Rapporto S/V	0.6455	
EP _{H,nd}	235.03	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0214	-
Y _{IE}	1.3874	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	320.71
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	31.28
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802907

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 8.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica F [219,90 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

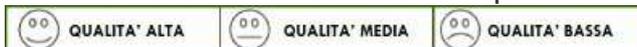
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802907 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207084

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.90.6

B251.0.13.89.4

B251.0.13.88.8

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E5 attività commerciali e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	--

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 73
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.879621 N; 10.728808 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 89.76
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 323.64
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

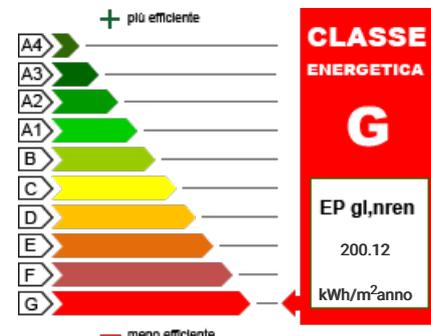
Comune catastale		Buggiano (B251)		Sezione		Foglio		13		Particella		90	
Subalterni	da	1	a	1	\	da	a	\	da	a	\	da	a
Comune catastale		Buggiano (B251)		Sezione		Foglio		13		Particella		89	
Subalterni	da	3	a	3	\	da	a	\	da	a	\	da	a

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;">  <p>CLASSE ENERGETICA G</p> <p>EP gl,nren 200.12 kWh/m²anno</p> </div>	<p>Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1(49.02)</p> <p>Se esistenti: 0</p>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	1039 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1606 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		EP _{gl,nren}
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		200.12
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		EP _{gl,ren}
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		5.44
<input type="checkbox"/> Solare termico		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		39.02
<input type="checkbox"/> Altro:		kg/m ² anno

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione impianto clima PDC	NO	11	D (149.48 kWh/m ² anno)	D 149.48 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	323.64	m ³
S - Superficie disperdente	270.17	m ²
Rapporto S/V	0.8348	
EP _{H,nd}	130.12	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0	-
Y _{IE}	1.4582	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	177.56
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1990		Energia elettrica	0.29	0.51	5.44	22.56
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802913

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione impianto clima PDC

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica. Immobile identificato dall'unione dei mappali 90 sub 1 e 89 sub 3: solo il 90 sub.1 soggetto ad APE.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevamento sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802913 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207094

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.3

B251.0.13.90.1

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	--	---

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 67
 Piano: TERRA
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.879621 N; 10.728808 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 70.2
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 243.82
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89
Subalterni	da 1 a 1	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
--	---	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	671 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 185.59 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1181 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 4.49 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂ 35.45 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Nuovo impianto clima - migliorativo 1	NO	11	D (150.38 kWh/m ² anno)	D 150.38 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	243.82	m ³
S - Superficie disperdente	180.5	m ²
Rapporto S/V	0.7403	
EP _{H,nd}	122.35	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0	-
Y _{IE}	1.4582	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	166.95
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1990		Energia elettrica	0.19	0.51	4.49	18.64
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000802923

VALIDO FINO: 02/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data del sopralluogo: 29-08-2024; Installazione impianto clima

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:02/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000802923 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207102

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.1

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	--

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 49.82
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 194.33
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale			Buggiano (B251)			Sezione			Foglio			13			Particella			89		
Subalterni	da	5	a	5	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: white;"> CLASSE ENERGETICA F EP gl,nren 194.78 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">A1(68.68)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 5px; text-align: center;">F(194.78)</div>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 194.78 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	978 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 38.95 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione PDC aria-aria	NO	3.04	D (128.75 kWh/m ² anno)	D 128.75 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803370

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	194.33	m ³
S - Superficie disperdente	60.37	m ²
Rapporto S/V	0.3106	
EP _{H,nd}	117.48	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0363	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	160.31
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	34.47
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803370

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 5.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica D [128,80 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803370 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207426

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.5

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	--

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 45.82
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 178.73
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89
Subalterni	da 6 a 6	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
--	---	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 320.31 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1479 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 64.06 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione PDC aria-aria	NO	1.84	E (201.97 kWh/m ² anno)	E 201.97 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803390

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	178.73	m ³
S - Superficie disperdente	110.77	m ²
Rapporto S/V	0.6197	
EP _{H,nd}	210.55	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0408	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	287.3
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	33.01
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803390

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 5.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [202 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html -EPG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

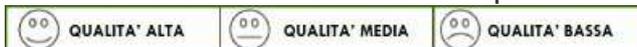
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803390 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207445

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.6

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 47.27
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 184.92
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89
Subalterni	da 7 a 7	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

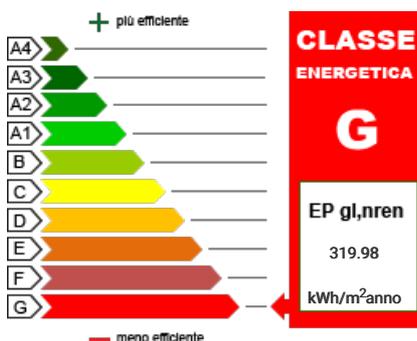
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 319.98 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1524 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 63.99 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi attestanti l'esterno	NO	26.86	G (307.45 kWh/m ² anno)	G 307.45 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803394

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	184.92	m ³
S - Superficie disperdente	111.47	m ²
Rapporto S/V	0.6028	
EP _{H,nd}	209.9	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0303	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	286.41
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	33.57
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803394

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 5.000,00: sostituzione infissi attestanti l'esterno. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile pur mantenendo una classe energetica G [307,50 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

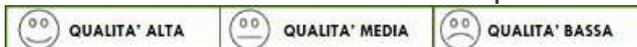
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803394 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207451

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.7

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Comune: Buggiano
Regione: TOSCANA
Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1939
Superficie utile riscaldata (m²): 74.65
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 291.19
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale		Buggiano (B251)		Sezione		Foglio		13		Particella		89	
Subalterni	da	8	a	8	\ da	a	\ da	a	\ da	a			
Comune catastale		Buggiano (B251)		Sezione		Foglio		13		Particella		90	
Subalterni	da	2	a	2	\ da	a	\ da	a	\ da	a			

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

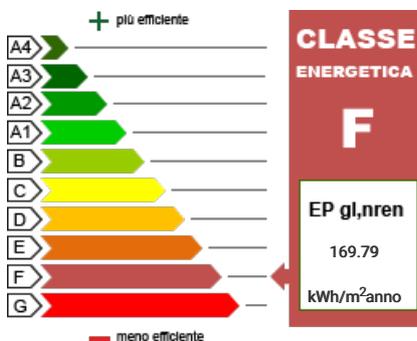
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(52.97)

Se esistenti:

F(169.8)

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 169.79 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1277 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 33.96 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione PDC aria-aria	NO	3.72	E (112.17 kWh/m ² anno)	E 112.17 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803401

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	291.18	m ³
S - Superficie disperdente	74.92	m ²
Rapporto S/V	0.2572	
EP _{H,nd}	102.53	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.021	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_h	0	139.91
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	29.88
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803401

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 8.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [112,20 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html -EPG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

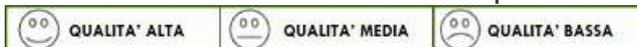
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803401 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207458

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.90.2

B251.0.13.89.8

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi

	Comune: Buggiano Regione: TOSCANA Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1939 Superficie utile riscaldata (m ²): 60.52 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 236.76 Volume lordo raffrescato (m ³): 0
--	--	---

Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89
Subalterni	da 10 a 10	\ da	a	\ da	a	
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	90
Subalterni	da 3 a 3	\ da	a	\ da	a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #800000; color: white;"> CLASSE ENERGETICA F EP gl,nren 198.41 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(62.58) Se esistenti: F(198.42)
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 198.41 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1210 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 39.68 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione PDC aria-aria	NO	3.86	E (129.91 kWh/m ² anno)	E 129.91 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803402

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	236.75	m ³
S - Superficie disperdente	139.43	m ²
Rapporto S/V	0.5889	
EP _{H,nd}	121.9	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0309	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	166.33
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	32.08
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803402

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 8.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [129,90 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

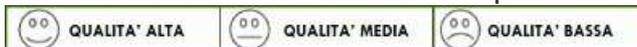
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803402 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207460

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.90.3

B251.0.13.89.10

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 75.65
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 295.08
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale			Buggiano (B251)			Sezione			Foglio			13			Particella			89		
Subalterni	da	11	a	11	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\
Comune catastale			Buggiano (B251)			Sezione			Foglio			13			Particella			90		
Subalterni	da	4	a	4	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(71.89) Se esistenti: G(282.52)
--	---	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 282.51 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	2153 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 56.5 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione PDC aria-aria	NO	2.03	E (178.41 kWh/m ² anno)	E 178.41 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803411

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	295.09	m ³
S - Superficie disperdente	158.14	m ²
Rapporto S/V	0.5359	
EP _{H,nd}	185.23	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0215	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	252.75
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	29.76
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803411

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 8.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [178,40 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803411 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207463

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.90.4

B251.0.13.89.11

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi																													
	Comune: Buggiano Regione: TOSCANA Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E																												
Zona climatica: D Anno di costruzione: 1939 Superficie utile riscaldata (m ²): 60.52 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 236.76 Volume lordo raffrescato (m ³): 0																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">Comune catastale</td> <td style="width: 25%;">Buggiano (B251)</td> <td style="width: 10%;">Sezione</td> <td style="width: 10%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">13</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">89</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 12 a 12</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Buggiano (B251)</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>13</td> <td>Particella</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 5 a 5</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td>\ da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89	Subalterni	da 12 a 12	\ da	a	\ da	a		Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	90	Subalterni	da 5 a 5	\ da	a	\ da	a	
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	89																							
Subalterni	da 12 a 12	\ da	a	\ da	a																								
Comune catastale	Buggiano (B251)	Sezione	Foglio	13	Particella	90																							
Subalterni	da 5 a 5	\ da	a	\ da	a																								

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> <p style="font-weight: bold; color: red; font-size: 1.2em;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: white; background-color: red; padding: 5px; display: inline-block;">G</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px; text-align: left;"> <p>EP gl,nren</p> <p style="text-align: center;">311.87</p> <p style="text-align: center;">kWh/m²anno</p> </div> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(80.09) Se esistenti: G(311.88)
INVERNO	ESTATE					

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 311.87 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1902 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 62.37 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione PDC aria-aria	NO	2.29	E (196.63 kWh/m ² anno)	E 196.63 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803420

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	236.75	m ³
S - Superficie disperdente	139.43	m ²
Rapporto S/V	0.5889	
EP _{H,nd}	205.05	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0309	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_n	0	279.79
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	32.08
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803420

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 8.000,00: installazione PDC aria-aria. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile raggiungendo una classe energetica E [196,60 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803420 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207469

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.90.5

B251.0.13.89.12

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 10	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	--

Dati identificativi



Comune: Buggiano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: CORSO INDIPENDENZA 69
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.87972 N; 10.7289259 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1939
 Superficie utile riscaldata (m²): 47.75
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 186.8
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

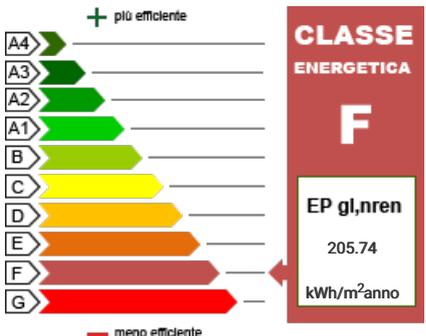
Comune catastale		Buggiano (B251)			Sezione		Foglio		13		Particella		89	
Subalterni	da	9	a	9	\ da	a	\ da	a	\ da	a	\ da	a		

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;">  <p>CLASSE ENERGETICA F</p> <p>EP gl,nren 205.74 kWh/m²anno</p> </div>	<p>Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 205.74 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	990 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 41.14 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi attestanti l'esterno	NO	25.93	F (192.9 kWh/m ² anno)	F 192.9 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803425

VALIDO FINO: 03/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	186.79	m ³
S - Superficie disperdente	59.48	m ²
Rapporto S/V	0.3184	
EP _{H,nd}	126.04	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0287	-
Y _{IE}	0.538	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_h	0	171.99
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.56 η_w	0	33.75
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803425

VALIDO FINO: 03/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento di massima di € 5.000,00: sostituzione infissi attestanti l'esterno. L'intervento consentirebbe un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile pur mantenendo una classe energetica F [192,90 kWh/m² anno].

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SAMUELE PISANESCHI	
Indirizzo	Pistoia VIA DELLE OLIMPIADI 13	
E-mail	samuele.pisaneschi@libero.it	
Telefono	3408597557	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Pistoia; 1434;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SAMUELEPISANESCHI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Coordinate da http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html - EPSG:4326 WGS84-Immobile privo di impianto termico e acs: presente gen. elett. per acs privo di collegamenti idraulici e alimentazione elettrica.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PISANESCHI SAMUELE ha trasmesso telematicamente in data 07/10/2024 L'APE id: 0000803425 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207473

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B251.0.13.89.9