



COMUNE DI PISTOIA

BANDO N. 3/2025

BANDO PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

La Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva, in esecuzione della Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 85 e n. 91 del 17/12/2024, aventi ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133", esecutive, e della determinazione a contrattare n. 524 del 18/03/2025, esecutiva,

RENDE NOTO

che il giorno **15/05/2025, dalle ore 10:00 in poi**, presso la **sala del Gonfalone del Palazzo Comunale di Pistoia**, posto in Piazza del Duomo n. 1 - PISTOIA, si terrà un'asta pubblica avente ad oggetto l'alienazione del bene immobile di proprietà del Comune di Pistoia, di seguito descritto:

1) DESCRIZIONE DEL BENE

Compendio immobiliare di n. 15 unità immobiliari a Borgo a Buggiano (Lotti dal n. 11 al 25 allegato "A-Alienazioni")

Unità immobiliari situate in Comune di Buggiano, località Borgo a Buggiano, con ingressi da Corso Indipendenza (strada centrale di transito) e Via Sant'Antonio (strada secondaria parallela alla prima) in fabbricato composto da tre piani fuori terra e adibito a civile abitazione, ai piani primo e secondo, e fondi commerciali a piano terra.

E più dettagliatamente:

- Due fondi commerciali che trovano ingresso da Corso Indipendenza, rispettivamente al civico 73 e al civico 67, e anche su Via Sant'Antonio, civico 12 e 16, mentre il secondo al civico 10. Entrambi sono completamente da recuperare per gli usi compatibili, attraverso opere edili ed impiantistiche;
- Civili abitazioni su Corso Indipendenza con ingresso al civico 69 che disimpegna su due piani 8 appartamenti. Tali appartamenti, sono serviti da ampio ingresso e vano scala con locale accessorio sottoscala al piano terra e dove sono allocati anche i gruppi di misura delle utenze. Il vano scala disimpegna due piani e, per ogni piano, si trova l'ingresso di 4 appartamenti, sostanzialmente identici per piano;
- Civili abitazioni su Via Sant'Antonio con ingresso dal civico 6 che disimpegna n. 5 appartamenti che insistono sulla porzione del fabbricato più antica. Presentano uno stretto ingresso ed un vano scale che disimpegna ai vari livelli fino al terzo piano, le unità abitative.

Dati catastali:

	LOTTE SINGOLI	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo Comune di Buggiano (PT)
NEGOZI	17	Foglio 13 Part. 89 Sub. 1	Categoria C/1 ^{b)} Classe 7 Consistenza 63 mq Rendita Euro 1974,98	CORSO INDIPENDENZA n. 67 Piano T
	16	Foglio 13 Part. 89 Sub. 3 Foglio 13 Part. 90 Sub. 1	Categoria C/1 ^{b)} Classe 7 Consistenza 103 mq Rendita Euro 3228,94	CORSO INDIPENDENZA N. 73 Piano T
APPARTAMENTI CORSO INDIPENDENZA APPARTAMENTI	18	Foglio 13 Part. 89 Sub. 5	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 139,19	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	19	Foglio 13 Part. 89 Sub. 6	Categoria A/3 ^{a)} Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2

CORSO INDIPENDENZA	20	Foglio 13 Part. 89 Sub. 7	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
	21	Foglio 13 Part. 89 Sub. 8 Foglio 13 Part. 90 Sub. 2	Categoria A/3 ^a) Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	25	Foglio 13 Part. 89 Sub. 9	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 159,07	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	22	Foglio 13 Part. 89 Sub. 10 Foglio 13 Part. 90 Sub. 3	Categoria A/3 ^a) Classe 4 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 209,17	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 1
	23	Foglio 13 Part. 89 Sub. 11 Foglio 13 Part. 90 Sub. 4	Categoria A/3 ^a) Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
	24	Foglio 13 Part. 89 Sub. 12 Foglio 13 Part. 90 Sub. 5	Categoria A/3 ^a) Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 232,41	CORSO INDIPENDENZA n. 69 Piano 2
APPARTAMENTI SANT'ANTONIO	11	Foglio 13 Part. 88 Sub. 2	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 5 vani Rendita Euro 198,84	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 1
	12	Foglio 13 Part. 88 Sub. 6	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 99,42	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 2
	13	Foglio 13 Part. 88 Sub. 7	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 99,42	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 2
	15	Foglio 13 Part. 88 Sub. 8 Foglio 13 Part. 89 Sub. 4 Foglio 13 Part. 90 Sub. 6	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 178,95	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 3
	14	Foglio 13 Part. 88 Sub. 9 Foglio 13 Part. 89 Sub. 13	Categoria A/3 ^a) Classe 3 Consistenza 6 vani Rendita Euro 238,60	VIA SANT'ANTONIO n. 6 Piano 3
<p><i>Legenda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● A/3: Abitazioni di tipo economico ● C/1: Negozi e botteghe 				

Il Piano Operativo del Comune di Buggiano approvato con deliberazione di CC 3 del 19/03/2022, nell'ambito dell'analisi del patrimonio edilizio esistente classifica il complesso all'interno dell'UTOE n. 1 "Capoluogo Comunale" tra gli edifici di particolare valore storico architettonico ambientale all'interno di "Insediamenti esistenti Classificazione di valore degli edifici esistenti (P.V.) - art. 37" e "TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47".

Dalla scheda attinente l'edificio le funzioni rilevate sono quelle dedicate principalmente alla residenza, oltre all'indirizzo commerciale per i fondi a piano terra. Le Norme Tecniche di Attuazione disciplinano le modalità di utilizzazione, recupero e riqualificazione degli insediamenti esistenti. Secondo l'attuale disciplina urbanistica, il bene oggetto di stima è interamente ricompreso, ai sensi del Piano Operativo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 19.03.2022 nelle zone contemplate delle relative Norme Tecniche di Attuazione e più precisamente fra le "Insediamenti esistenti Classificazione di valore degli edifici esistenti (P.V.) - art. 37" e "TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47". di cui agli articoli 37 e 47, di cui si riporta integralmente il testo.

Sotto il profilo energetico, secondo la normativa in materia vigente, le singole unità immobiliari da alienare sono nelle categorie "G" e "F", precisando che alla stipula dell'atto di compravendita saranno allegati i relativi attestati di prestazione energetica (A.P.E.).

Il tutto è meglio descritto nella documentazione allegata al presente bando, nonché visibile sul sito www.comune.pistoia.it – al seguente link <https://www.comune.pistoia.it/it/news/1733134>

2) CONDIZIONI DI VENDITA

Il complesso immobiliare viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando. L'acquirente dovrà inoltre provvedere, a sua cura e spese, allo smaltimento degli arredi presenti all'interno del complesso immobiliare.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

Come meglio definito nella relazione tecnico-estimativa allegata, il prezzo di vendita a base d'asta, valutato in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e al suo stato di conservazione, è stabilito nelle seguenti misure:

LOTTO UNICO COMPENDIO BORGIO A BUGGIANO (LOTTO DA N. 11 A N. 25 PIANO ALIENAZIONI) – il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 390.0000,00 (Euro trecentonovantamila/00).

Il prezzo d'aggiudicazione è fuori campo IVA, salvo se dovuta ai sensi di Legge.

4) CAUZIONE

Per partecipare alla presente asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale, stabilito ai sensi dell'art. 41 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, come meglio specificato di seguito:

- **LOTTO UNICO COMPENDIO BORGIO A BUGGIANO (LOTTO DA N. 11 A N. 25 PIANO ALIENAZIONI) – importo deposito cauzionale € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00).**

Il deposito cauzionale dovrà essere versato mediante "pagamento elettronico pubblica amministrazione – PagoPA". Per potere procedere al versamento accedere al **portale IRIS Regione Toscana** (<https://iris.rete.toscana.it/public/>) ed seguire le seguenti operazioni:

1. dalla barra del menù in alto scegliere "**Pagamenti Spontanei**";
2. tra gli enti disponibili scegliere il "**Comune di Pistoia**";
3. scegliere la voce "**versamento o rimborso generico**"; compilare tutti i campi del form facendo bene attenzione alla causale del versamento (*Deposito cauzionale – avviso vendita Lotto Unico Compendio Immobiliare Borgo a Buggiano – Lotti da n. 11 a n. 25*);
4. dopo aver confermato i dati il sistema propone una lista di canali di pagamento a disposizione dell'utente che avrà facoltà di scegliere;
5. a pagamento effettuato potrà essere stampata la ricevuta che, qualora fosse stato indicato anche un indirizzo di posta elettronica, verrà spedita anche per mail.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Detta cauzione, senza interesse alcuno, sarà:

- 1) restituita entro 45 giorni dalla aggiudicazione della procedura, ai partecipanti non aggiudicatari;
- 2) sarà trattenuta da questo Comune ed imputata in conto prezzo di vendita all'offerente aggiudicatario.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta pubblica, secondo le modalità individuate ai paragrafi successivi del presente bando, ad eccezione dei pubblici amministratori ai quali è vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona, nei casi previsti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

Sono richieste, inoltre, le seguenti condizioni:

- Insussistenza di cause di inidoneità morale a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;

- Per le persone giuridiche: atto comprovante il potere di rappresentanza legale.

6) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico e definitivo incanto, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, I e II comma, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modifiche e come previsto dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

Sono ammesse solo offerte incondizionate, **alla pari o in aumento**. In caso di offerte in aumento è previsto, ai sensi dell'art. 65 co. 9 del R.D. n. 827/1924, **un minimo di rialzo pari a:**

- **LOTTO UNICO COMPENDIO BORGIO A BUGGIANO (LOTTO DA N. 11 A N. 25 PIANO ALIENAZIONI)** - rialzo minimo **€ 19.500,00** (Euro diciannovemilacinquecento/00) rispetto all'importo a base d'asta.

Per tale Lotto sarà proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Qualora in due o più partecipanti abbiano presentato la stessa offerta, parimenti accettabile, sarà proceduto, nella stessa seduta, se presenti, secondo quanto stabilito all'articolo 42 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, ad una licitazione privata fra essi soli, con offerte segrete da presentare in plico sigillato entro il termine assegnato dal Presidente del seggio di gara. Si procede alla licitazione anche nel caso in cui sia presente uno soltanto di coloro che hanno presentato offerte uguali. Ove nessuno di coloro, che hanno fatto offerte uguali, sia presente, od i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede con estrazione a sorte per decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

L'offerta, in caso di società, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure, in caso di raggruppamenti di impresa, dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppata.

Per partecipare all'asta occorre far pervenire al Comune di Pistoia, Ufficio Protocollo Generale, Piazza del Duomo n. 1, 51100 Pistoia, **entro le ore 13:00 del 14/05/2025** un plico, **sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 15/05/2025 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO UNICO COMPENDIO BORGIO A BUGGIANO – NON APRIRE".

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta sull'allegato **MODELLO 1**, in bollo da **€ 16,00**. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.
- B) Copia della ricevuta di versamento tramite PagoPA** attestante il deposito cauzionale;
- C) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"** contenente l'offerta economica redatta sull'allegato **MODELLO 2**.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- la dichiarazione sostitutiva (MODELLO 1) manchi, non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i, non rechi in allegato la fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- la ricevuta del versamento tramite PagoPA attestante il deposito cauzionale manchi o risulti irregolare;
- l'offerta economica (MODELLO 2) manchi o risulti irregolare.

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro, sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il prezzo espresso in lettere.

Il Presidente della gara, nel giorno e nell'ora stabilito nel presente bando, dichiarerà aperta l'asta richiamando l'attenzione sull'oggetto della gara, quindi procederà alla verifica dei plichi pervenuti accertandone l'idoneità e ammissibilità oppure l'esclusione. Successivamente provvederà all'apertura dei plichi validi contenenti le istanze di partecipazione e le offerte, accertando la presenza e conformità della documentazione amministrativa necessaria per essere ammessi a partecipare, dichiarando l'ammissibilità o l'esclusione dei concorrenti.

In seguito procederà alla verifica e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, accerterà la regolarità e conformità oppure l'esclusione dell'offerta dichiarando il corrispettivo indicatovi. Infine dichiarerà l'esito dell'asta.

L'aggiudicazione diviene definitiva con l'emanazione della determinazione dirigenziale che approva gli esiti della pubblica gara e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

7) VERSAMENTO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula contrattuale, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante il pagamento della somma offerta, al netto della cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore dell'offerente;
- a trattenere il deposito cauzionale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

8) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese eventuali spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso, per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita verrà rogato entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

9) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati all'acquisto del fabbricato potranno visitare il lotto oggetto d'alienazione, previo appuntamento da richiedere almeno 5 giorni prima, contattando nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 13:00, il personale incaricato del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva del Comune di Pistoia: Geom. Sandra Orlandini (0573/371271 – s.orlandini@comune.pistoia.it) – Arch. Alessio Bartolozzi (0573/371555 – a.bartolozzi@comune.pistoia.it) – Ing. Marco Valdiserri (0573/371554 – m.valdiserri@comune.pistoia.it) – Arch. Angela Luci (0573/371537 – a.luci@comune.pistoia.it).

10) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Al presente avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione, secondo le modalità previste all'art. 40 "Asta pubblica - avviso" sul "Regolamento in materia di gestione del patrimonio immobiliare", visionabile e disponibile sul sito: https://www.comune.pistoia.it/it/documenti_publici/regolamenti-trasporti-viabilita-e-patrimonio-comunale

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesca Nobili, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva, nominata con Decreto n. 162 del 17/10/2022.

Per informazioni e chiarimenti carattere tecnico, gli interessati potranno contattare durante le ore di ufficio:

- Arch. Alessio Bartolozzi - tel. 0573 371555 - mail a.bartolozzi@comune.pistoia.it

- Geom. Sandra Orlandini - 0573 371271 - mail s.orlandini@comune.pistoia.it

- Ing. Marco Valdiserri – 0573 371554 – mail m.valdiserri@comune.pistoia.it

- Arch. Angela Luci – 0573 371537 – mail a.luci@comune.pistoia.it

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo, gli interessati potranno contattare durante le ore di ufficio:

- Stazione Unica Appaltante – 0573/371282; 371221; 371429; 371713.

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Pistoia, U.O.C.Lavori Pubblici Patrimonio, previo appuntamento (tel. 0573 371271 – 371555 – 371554 - 371537), nonché sul sito web www.comune.pistoia.it - al seguente link <https://www.comune.pistoia.it/it/news/1733134>

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa di seguito riportata.

12.1) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti e raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di asta pubblica, regolata dal presente bando di gara.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 101/2018) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

12.2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel Modello 1 "ISTANZA DI AMMISSIONE PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – LOTTO UNICO COMPENDIO BORGIO A BUGGIANO - EX DELIBERAZIONI CONSIGLIO COMUNALE N. 85/2024 E N. 91/2024", Modello 2 "OFFERTA ECONOMICA" in altri documenti di gara e nell'eventuale offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula del contratto, degli adempimenti connessi compresi gli adempimenti contabili, il pagamento del corrispettivo contrattuale e gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013;

- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

12.3) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

12.4) CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

12.5) DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento. La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

12.6) TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

- Titolare del trattamento dei dati: Comune di Pistoia – pec: comune.pistoia@postacert.it; mail: info@comune.pistoia.it ;
- Il Responsabile Protezione Dati (RPD o DPO): Esseti Servizi Telematici S.r.l. - Avv. Flavio Corsinovi del Foro di Firenze; email dpo@comune.pistoia.it ;
- Responsabile interno del trattamento dei dati: il Dirigente competente del Servizio a cui si riferiscono le informazioni;
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione Comunale assegnati ai servizi interessati dal presente appalto.

12.7) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di gara pubblica e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

12.8) NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara. Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

12.9) DATI PARTICOLARI

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D.Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, l'interessato acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione alla presente procedura di gara pubblica.

13) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pistoia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e al "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione n. 97 adottata dal Consiglio Comunale in data 22.07.2019, esecutiva.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

La Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva
Ing. Francesca Nobili

DI PARTECIPARE ALLA GARA INDICATA IN OGGETTO E, CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE PREVISTA DALL'ARTICOLO 76, D.P.R. 445/2000, IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI E/O FORMAZIONE DI ATTI FALSI E/O USO DEGLI STESSI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA QUANTO SEGUE

- di aver preso visione del Bando di vendita per l'alienazione dell'immobile di proprietà di codesta Amministrazione Comunale nonché della documentazione messa a disposizione;
- di accettare tutte le prescrizioni contenute nei suddetti documenti;
- di accettare altresì le norme del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" del Comune di Pistoia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.97 del 22.07.2019;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che a carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione del presente avviso e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di dette situazioni;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;
- di non essere Amministratore o Ufficiale pubblico del bene oggetto del bando di vendita, né di essere soggetto ai divieti previsti dall'articolo 1471 del Codice Civile;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;

- **In quanto coniugato**, di essere nel seguente regime patrimoniale:

Separazione di beni Comunione di beni (barrare la casella)a)

- **In quanto impresa:**

DI ESSERE ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DELLA C.C.I.A.A. DI _____ PER LA SEGUENTE ATTIVITA' _____

NUMERO DI ISCRIZIONE _____, DATA DI ISCRIZIONE _____ FORMA GIURIDICA _____

- che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di detti stati;
- che i soci non hanno nei propri confronti o non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, condanna per qualsiasi reato che determini incapacità a contrattare con l'amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- che ai soci non sono state applicate misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 "Codice delle Leggi Antimafia";
- che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che, a carico della medesima, non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione dell'avviso di vendita e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di dette situazioni;
- nel caso di Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere regolarmente iscritto/a nel Registro Prefettizio di _____ al n. _____;
- che il nominativo e relativi dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto giuridico stesso sono indicati nel seguente prospetto:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	DATA E LUOGO DI NASCITA	RESIDENZA

- che il soggetto giuridico non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della Legge n. 689/1981;
- che il soggetto giuridico, negli ultimi 5 anni, non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a suo carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di dette situazioni.

Inoltre, il/la sottoscritto/a

- di aver preso visione dello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova e che viene alienato a corpo o a misura come indicato nel bando, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel bando stesso;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di essere informato che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 ed ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679, i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

_____, _____
(Luogo) (Data)

In fede

Firma leggibile (nome e cognome)

N.B. PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata da tutti i legali rappresentanti dell'Impresa/Ente. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegati in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari.

Il sottoscrittore, in caso di falsità o dichiarazione mendace, è sottoposto alle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.

MODELLO 2

Al **COMUNE DI PISTOIA**
PIAZZA DUOMO n. 1
51100 PISTOIA

OFFERTA ECONOMICA

Il/La SOTTOSCRITTO/a _____

NATo/a A _____ Prov. (____) IL _____

E RESIDENTE A _____ Prov. (____) CAP _____

IN VIA/Piazza _____ N. _____

IN QUALITA' DI _____

(eventualmente) AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/ENTE:

(denominazione, forma giuridica e sede legale) _____

IN RELAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DENOMINATO "LOTTO UNICO COMPEN-
DIO BORGO A BUGGIANO LOTTI DA N. 11 A N. 25" - EX DELIBERAZIONI C.C. n. 85/2024 E N. 91/2024

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

Euro _____
(in cifre)

Euro _____
(in lettere)

DATA _____

FIRMA _____
(nome e cognome)