



Commissione di cui all'articolo 9
del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale"

Verbale del 27/04/2026

Il giorno 27 aprile 2026 si è riunita la commissione prevista dall'art. 9 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale convocata presso la sede del Servizio LLPP, Patrimonio e Promozione Sportiva in via XXVII Aprile, 17, terzo piano, alle ore 11:00.

Sono presenti:

- Geom. Matteo Danesi (U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio)
- Geom. Antonio Saracca (U.O.C. Edilizia Privata)
- Geom. Daniele Mucci (U.O.C. Progetti Speciali, Grandi Opere e Espropri)

Segretario della commissione è l'Arch Alessio Bartolozzi, Funzionario E.Q., T.P.O. della U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio del Servizio LL.PP., Patrimonio e Promozione Sportiva.

Ordine del giorno:

Determinazione del prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di proprietà comunale denominato "Alloggio e garage in Via Cimabue n. 7", posto in Comune di Pistoia, Via Cimabue n. 7, inserito nell'ultimo Piano Alienazioni, Lotto di vendita n. 125, in applicazione dell'art. 45 del Regolamento per la gestione del patrimonio comunale, in quanto andato deserto in prima asta di vendita da sottoporre alla validazione della Dirigente del Servizio competente per il patrimonio ai fini della ripetizione del bando di alienazione;

La Commissione prende atto che questa amministrazione ha già esperito l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di Via Cimabue, 7 (Bando n. 3/2026), presenziata dal funzionario E.Q. Arch Alessio Bartolozzi delegato all'uopo, e che all'apertura delle busta, avvenuta come da Bando in data 16/04/2027, la procedura di vendita del bene in questione risulta andata deserta.

Fatte le dovute valutazioni, la Commissione decide di abbattere ulteriormente il prezzo da porre a base d'asta riducendo del 20% il valore di stima validato con precedente verbale del 22/01/2026, pari ad € 195.000,00 e validato dalla Dirigente competente per il Patrimonio e posto come base d'asta nel citato bando 3/2026, applicando la riduzione percentuale minima stabilita ai sensi dell'art. 45 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Pertanto per il:

Lotto 125 Alloggio e garage Via Cimabue n. 7

Il valore che ne consegue in applicazione della riduzione minima stabilita dall'articolo 45 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, riducendo pertanto del 20% il valore precedentemente validato per il **Lotto 125- due unità immobiliari (appartamento e garage in Via Cimabue n. 7)** è il seguente: **€ 156.000,00 (Euro CENTOCINQUANTASEMILA/00).**

Tale valore sarà validato dalla Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva per applicarlo alla prima procedura di vendita, come previsto ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

La commissione chiude la seduta alle ore 11:45.



I membri di commissione

Il segretario

Geom. Matteo Danesi (U.O.C. LLPP Patrimonio)

Arch. Alessio Bartolozzi (U.O.C. LLPP Patrimonio)

Geom. Antonio Saracca (U.O.C. Edilizia Privata)

Geom. Daniele Mucci (U.O.C. Progetti Speciali, Grandi Opere e Espropri)

Verbale originale olografo agli atti dell'U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pistoia.