



**COMUNE di PISTOIA**  
Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Allegato A

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER LA PREVENZIONE  
DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI**

Visto il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante "disposizioni in materia di sostegno alle politiche abitative", in particolare, al comma 5 dell'articolo 6, istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto che l'articolo 2, comma 1 *ter* del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 dispone che "i contributi vengono erogati dai Comuni in forme tali da assicurare la sanatoria della morosità;

Viste la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1044 del 25 novembre 2014 avente ad oggetto i criteri e la ripartizione delle risorse del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli, la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 829 del 25 agosto 2015 per la ripartizione di ulteriori risorse attribuite ai Comuni ai sensi del D.L. 47/2014 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1088 del 16 novembre 2015 avente ad oggetto la ripartizione del Fondo nazionale per l'annualità 2015, di risorse assegnate alla Regione Toscana con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 19 marzo 2015, tra i Comuni Capoluogo e ad alta tensione abitativa, secondo i parametri e i criteri previsti con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1044 del 25.11.2014

Visti i Decreti del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 maggio 2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale, n. 161 del 14-07-2014 e 30 marzo 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 172 del 25/07/2016 ;

**RENDE NOTO**

che a partire dal giorno **10 aprile 2017** e fino ad esaurimento delle risorse assegnate, possono accedere al beneficio, i soggetti che alla data della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni per ottenere un contributo volto a ridurre il disagio abitativo mediante la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole.

**Art. 1**

**Destinatari e requisiti**

**Possono presentare domanda per la concessione del contributo i soggetti che sono in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:**

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio situato nel Comune di Pistoia;



## COMUNE DI PISTOIA

Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali

- 4) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 5) possesso di un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- 6) non titolarità da parte di ciascun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, su altro immobile fruibile ed adeguato\* alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 7) essere in una situazione di morosità incolpevole, ovvero in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause, accadute non prima del biennio antecedente l'anno di inizio della morosità dichiarata negli atti giudiziari e relative a se stesso/a o ad altro componente del nucleo familiare:

- a) perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga o, collocazione in stato di mobilità;
- d) mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g) modifica del nucleo familiare (ad es. separazione omologa o ricorso per separazione giudiziale, allontanamento di un componente del nucleo a seguito di un provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, detenzione che abbia comportato una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo
- h) revoca o diminuzione notevole di trattamenti indennitari.

\* art.13 LRT 96/1996 e ss.mm.ii. L. 41/2015

### Art. 2

#### Finalità del contributo

Fino ad esaurimento del fondo assegnato al Comune di Pistoia, nei limiti degli importi erogabili e corrisposti ai sensi dei D.M. 14 maggio 2014 e D.M. 30 marzo 2016, agli aventi diritto secondo le seguenti finalità :

- a. un contributo per sanare la morosità incolpevole di inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio, un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b. un contributo fino ad un massimo di 8.000,00 euro comprensivo delle eventuali spese legali per sanare la morosità incolpevole accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- c. l'importo necessario ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale, al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso, il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;



## COMUNE DI PISTOIA

Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali

- d. l'importo necessario ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione, a condizione che il contributo sia versato contestualmente alla sottoscrizione del contratto;
- e. l'importo necessario a ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio che consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, per un periodo minimo di 6 mesi
- f. un contributo fino ad un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole di trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- g. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro;

In ogni caso, i contributi verranno liquidati bimestralmente al proprietario dell'immobile, mediante versamento su conto corrente bancario o postale,

A tal fine, il Comune di Pistoia, nel corso del periodo di pagamento, potrà eseguire accertamenti anagrafici e/o a mezzo della Polizia Municipale e/o dell'Agenzia delle Entrate.

### Art. 3

#### Criteria preferenziali per la concessione del contributi

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo:

- a) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettante;
- b) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia minore;
- c) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%;
- d) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### Art. 4

#### Domanda di partecipazione

Le domande di partecipazione, pena l'inammissibilità delle stesse, devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pistoia, reperibili presso:

- SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI, Via Aldo Capitini n. 7 (telefono 0573/371400)  
lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30  
martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30  
ove è istituito un apposito sportello al pubblico il cui ricevimento avviene mediante appuntamento

**La domanda debitamente firmata e corredata dalla copia di un valido documento di identità, a pena di nullità della stessa, dovrà essere presentata all'ufficio Protocollo del Comune di Pistoia**



## COMUNE DI PISTOIA

Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali

### Art. 5

#### Documentazione da allegare alla domanda.

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari o apolidi, copia di titolo di soggiorno in corso di validità;
- attestazione I.S.E.E. (Il Comune si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di una Dichiarazione Sostitutiva Unica - D.S.U.- aggiornata nei casi previsti dall'art. 10 comma 2 del D.P.C.M. 159/2013);
- copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato) su cui grava la procedura di sfratto;
- copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- copia della convalida di sfratto;
- documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1, punto 7 del presente avviso pubblico;
- copia documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo;
- copia del contratto preliminare per locazione a canone concordato;

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri con obbligo di restituzione della somma percepita e che, ai sensi dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. 221/1999 e all'art. 71 D.P.R. 445/2000, il Comune può effettuare controlli al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni sostitutive.

#### Dichiarazioni sottoscritte dal proprietario dell'immobile:

- dichiarazione di disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (art. 2, lettera a) del presente avviso pubblico) .....Allegato C;
- dichiarazione di disponibilità a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (art. 2, lettera b) del presente avviso pubblico).....Allegato D;
- dichiarazione di disponibilità al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (art. 2, lettere e) f) del presente avviso pubblico... Allegati E e F;
- autorizzazione al pagamento bimestrale delle mensilità del canone di locazione per un nuovo contratto a canone concordato (art. 2, lettera g) ..... Allegato G;
- atti di delegazione finalizzati alla riscossione a favore del locatore (tutte le finalità dell'art. 2 del presente avviso pubblico) .....Allegati H e I;

Tali dichiarazioni devono essere corredate dalla copia del documento di identità in corso di validità.

### Art. 6

#### Ammissibilità delle domande e istruttoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità. L'ammissione o il diniego sarà comunicato per iscritto al richiedente.

Avverso la comunicazione di ammissione o di diniego, il richiedente può presentare ricorso al Comune di Pistoia entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa.



**COMUNE DI PISTOIA**  
Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali

**Art. 7**

**Modalità di erogazione del contributo**

Il contributo sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'immobile locato, mediante versamento su un conto corrente bancario o postale.

**Art. 8**

**Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, la raccolta dei dati personali, persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del beneficio di cui ai Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 e 30 marzo 2016.

Il trattamento dei dati, avviene tramite inserimento in banche dati automatizzate e/o aggiornamento di archivi cartacei.

La comunicazione dei dati è necessaria ai fini dell'istruttoria della domanda.

La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati è il Comune di Pistoia.

L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti conosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

**Art. 9**

**Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa riferimento al DL n. 102/2013 convertito in Legge n. 124/2013 ed ai Decreti Ministeriali 14.5.2014 e 19/03/2015 e 30 marzo 2016.

**Art. 10**

**Responsabile del procedimento e informazioni**

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali, Dott.ssa Chiara Pierotti.

Per informazioni è possibile contattare l'U.O. Politiche Sociali al seguente numero telefonico: 0573 371400

Il Responsabile del Servizio  
Dr.ssa Chiara Pierotti